



Luis Esteban Domínguez  
Instituto Valenciano de la Edificación



# Informe de Evaluación del Edificio Comunitat Valenciana

P5 Implantación informe de evaluación de edificios



# Herramientas vinculadas al IEE.CV



## Manual ICE

## Fichas de campo

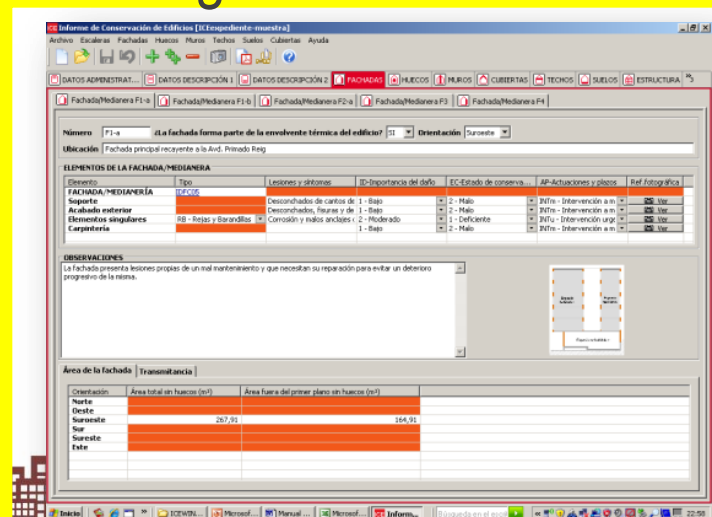


## Informe IEE.CV



## Manual de usuario

## Programa informático



Informe de evaluación de edificios



**FASE DE EVALUACIÓN  
ESTADO ACTUAL**



**INSPECCIÓN TÉCNICA Y  
EVALUACIÓN ENERGÉTICA  
DE EDIFICIOS EXISTENTES**



**CERMA REHABILITACIÓN  
SOFTWARE  
CERTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN  
DE EFICIENCIA ENERGÉTICA  
EN EDIFICIOS EXISTENTES**



**CATÁLOGO DE SOLUCIONES  
CONSTRUCTIVAS DE REHABILITACIÓN**

**FASE DE EVALUACIÓN ESTADO  
MEJORADO E INTERVENCIÓN**





Descarga de la aplicación



# Descarga de la aplicación IEE.CV y ubicación ficheros

<http://www.citma.gva.es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/informe-de-evaluacion-del-edificio>

Recibidos (10) - begserlan x IVE Instituto Valenciano d Informe de Evaluación del x

www.citma.gva.es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/informe-de-evaluacion-del-edificio

Castellano Valenciano

www.gva.es

GENERALITAT VALENCIANA  
CONSELLERIA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

Buscar...

Lunes, 23 febrero 2015

Acceso al área personal

Estás en: CITMA > Vivienda y Calidad en la Edificación

**VIVIENDA Y CALIDAD EN LA EDIFICACIÓN**

- Plan vivienda y regeneración urbana
- Red Alquiler
- Registro de demandantes de vivienda protegida
- Observatorio Valenciano de Vivienda
- Plan Estratégico Valenciano
- Calidad en la edificación
- Cálculo de Ingresos Familiares Ponderados
- Consulta de expedientes de vivienda
- Información General
- Legislación de vivienda
- EIGE
- Instituto Valenciano de la Edificación IVE
- Informe de Evaluación del Edificio Comunitat Valenciana IEE.CV
- Tasas

**ÁREAS**

- Actividades náuticas
- Aeropuertos
- Arquitectura
- Calidad Ambiental
- Carreteras
- Centro de Educación Ambiental de la Comunitat Valenciana (CEACV)
- Centro de Información y Documentación Ambiental (CIDAM)
- Costas
- Espacios Protegidos
- Evaluación Ambiental y Territorial
- Medio Natural
- Planificación Territorial e

**INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO (IEE.CV)**

Imprimir

**IEE.CV**  
INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO COMUNITAT VALENCIANA

**¿Qué es el IEE.CV?**

Es un documento técnico que recoge la información del edificio y su evaluación en relación con su estado de conservación, las condiciones de accesibilidad y la certificación de eficiencia energética.

Es por tanto un documento que nos permite conocer el estado de nuestro edificio para poder acometer las obras de rehabilitación y mantenimiento mas aconsejables, al tiempo que cumplimentar la obligación urbanística para edificaciones de mas de 50 años y edificaciones catalogadas.

Se deberá realizar cada 10 años.

**¿Cuándo es necesario el IEE.CV?**

Los propietarios de edificios de tipologia residencial de vivienda colectiva deberán promover la realización del informe IEE.CV en los siguientes supuestos:

- 1.- En edificios de antigüedad superior a 50 años.
- 2.- Edificios cuyos titulares pretendan acogerse a ayudas públicas para obras de rehabilitación.
- 3.- En edificios catalogados, y en aquellos que así lo determine la normativa autonómica o municipal.

**Normativa reguladora:**

- Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.
- Real Decreto 233/2013, de 5 de abril por el que se regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbanas.
- Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana.
- RESOLUCIÓN de 8 de septiembre de 2014, de la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda, relativa a la implementación en la Comunitat Valenciana del informe de evaluación del edificio a partir del informe de conservación y de la certificación energética del edificio.

**¿Cómo puede el profesional realizar el IEE.CV?**



# Descarga de la aplicación IEE.CV y ubicación ficheros

<http://www.citma.gva.es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/informe-de-evaluacion-del-edificio>



## El IEE.CV un documento a incorporar al procedimiento de rehabilitación

El Informe de Evaluación del Edificio de la Comunitat Valenciana (IEE.CV) ha de incorporarse a la documentación necesaria para la tramitación de ayudas públicas a la rehabilitación. Como consecuencia de ello, el propietario o comunidades de propietarios, deberán dirigirse a los profesionales competentes, para contratar la elaboración del Informe e incluirlo a la documentación requerida para acceder a las ayudas citadas.

## ¿Qué profesionales los realizarán?

El redactor del informe, debe ser un profesional competente en materia de edificación residencial, conforme a lo dispuesto en la Ley 38/99, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

## ¿Ayudas para la realización del IEE.CV?

Las ayudas por la realización de este tipo de informes consistirán en una subvención, hasta un máximo de 20 euros por cada una de las viviendas que componen el edificio, y una cantidad máxima de 20 euros por cada 100 m2 de superficie de local, sin poder superar en ningún caso los 500 euros, ni el 50% del coste del informe por edificio.



## Descarga de la aplicación informática IEE.CV (Versión 2.1.1 de 18/12/2014)

Si desea descargar la aplicación acceda al siguiente [enlace](#).



## Manual IEE.CV

Si desea descargar el manual acceda al siguiente [enlace](#).



## Preguntas frecuentes (FAQS)

Si desea descargar las preguntas frecuentes acceda al siguiente [enlace](#).



## Errores frecuentes

Si desea descargar los errores frecuentes acceda al siguiente [enlace](#).



## Fichas de campo

Si desea descargar las fichas de campo acceda al siguiente [enlace](#).



## Procedimiento PROP:

Presentación del fichero IEE.CV (Informe de Evaluación del Edificio. Comunitat Valenciana)  
Si desea consultar el trámite acceda a la [ficha informativa del PROP](#).



setupIEECV2.1.1.exe

# Descarga de la aplicación IEE.CV y ubicación ficheros



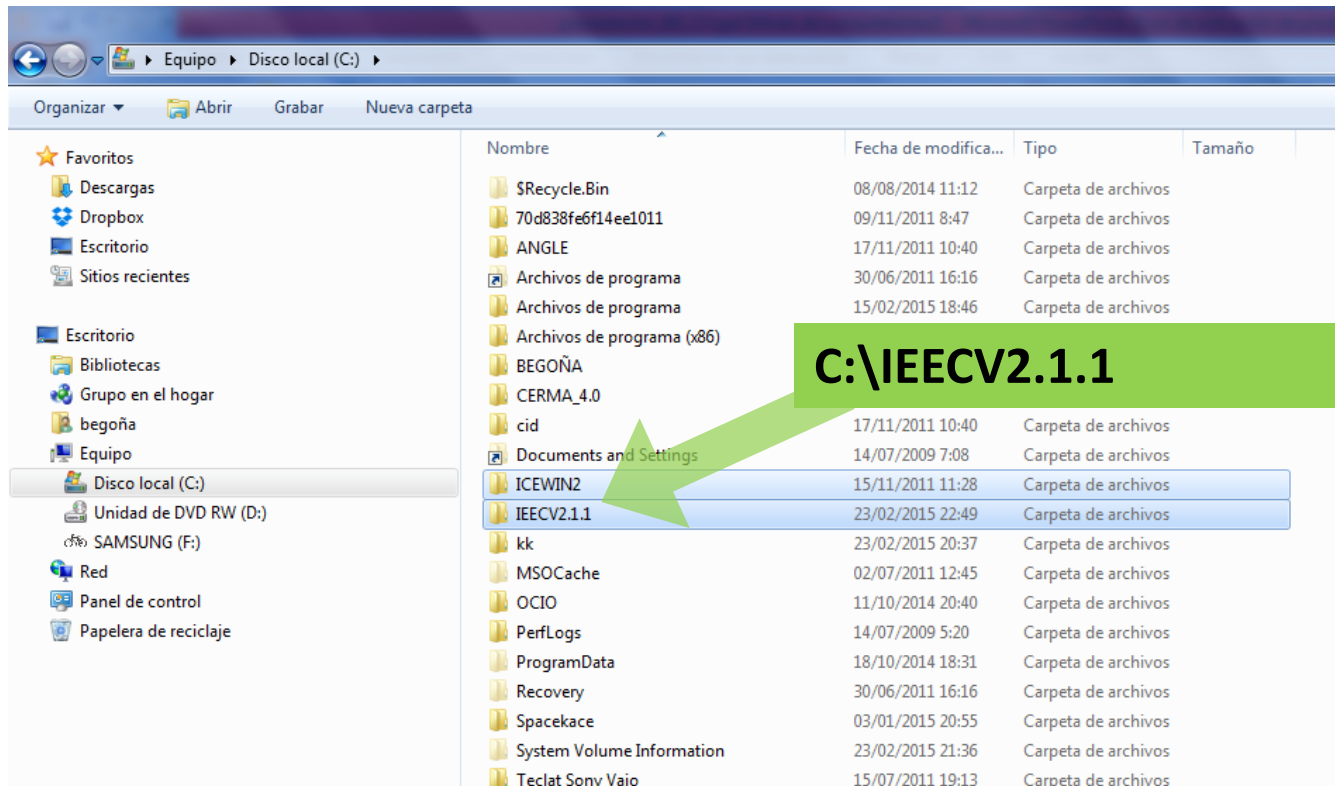
7

The screenshot shows the homepage of the Instituto Valenciano de la Edificación (IVE). The header includes the IVE logo and navigation links: Inicio, Formación, Recursos, Tienda, Fundación IVE. Below the header, there are sections for 'Noticias' (News) and 'Principales resultados del proyecto europeo LESS (Low Energy)'. The 'Noticias' section features a large article about the 'Resultados de LESS Competition' with a 'Más información' button. Below this, there are smaller articles about 'Jornada IEE.CV en Valencia y Gandía' and 'Call: Pip 2015'. The 'Principales resultados' section includes a calendar for February 2015 and a 'SUSCRIPCIÓN' (Subscription) button. A yellow arrow points to the URL 'http://www.five.es'.

# Descarga de la aplicación IEE.CV y ubicación ficheros

## Ubicación del programa ya instalado y sus carpetas

Ahora la carpeta del programa se llama IEECV2.1.1 (ya no es ICEWIN2)





# Descarga de la aplicación IEE.CV y ubicación ficheros

## Ubicación del programa ya instalado y sus carpetas

**C:\IEECV2.1.1**

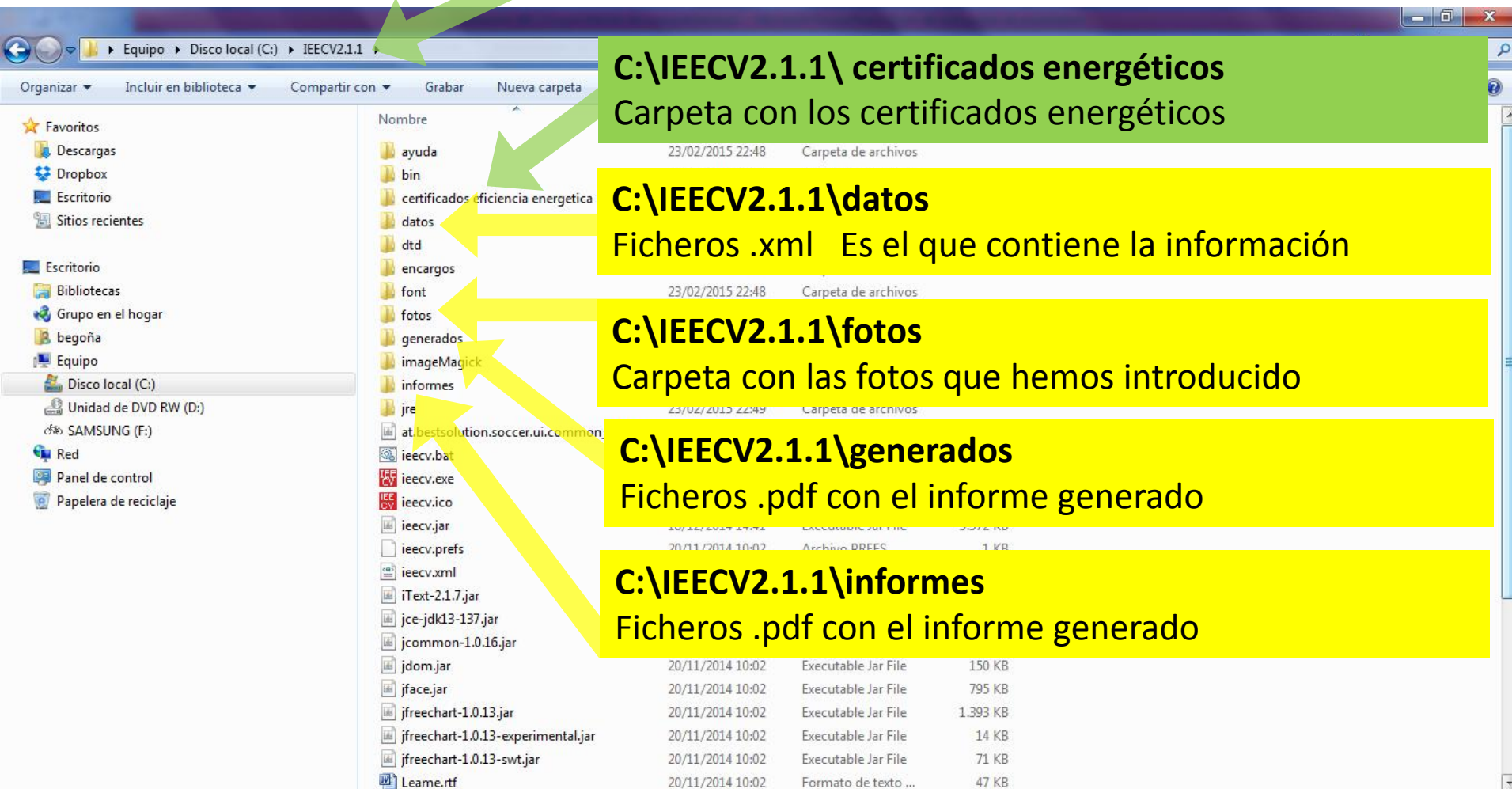
**C:\IEECV2.1.1\ certificados energéticos**  
Carpeta con los certificados energéticos

**C:\IEECV2.1.1\datos**  
Ficheros .xml Es el que contiene la información

**C:\IEECV2.1.1\fotos**  
Carpeta con las fotos que hemos introducido

**C:\IEECV2.1.1\generados**  
Ficheros .pdf con el informe generado

**C:\IEECV2.1.1\informes**  
Ficheros .pdf con el informe generado





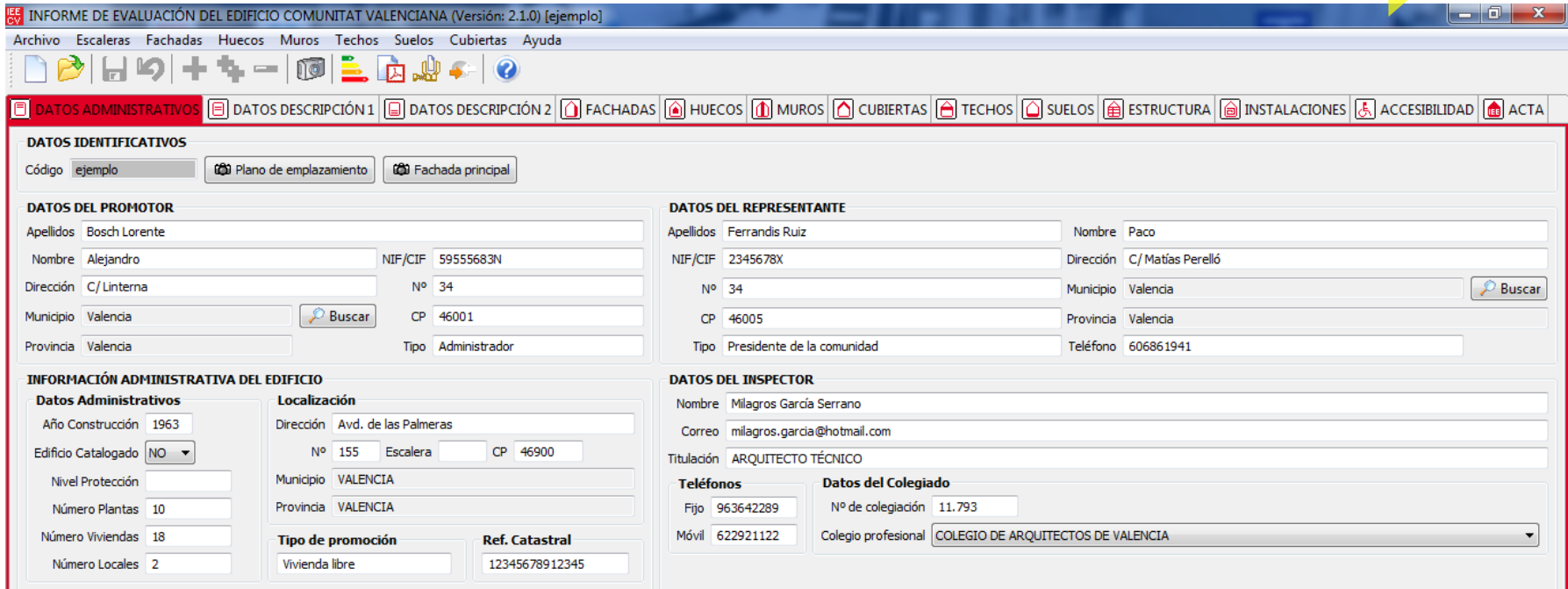
# Procedimiento IEE.CV y su relación con el ICE





# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Datos administrativos



INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO COMUNITAT VALENCIANA (Versión: 2.1.0) [ejemplo]

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

**DATOS ADMINISTRATIVOS** DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 FACHADAS HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

**DATOS IDENTIFICATIVOS**

Código ejemplo Plano de emplazamiento Fachada principal

**DATOS DEL PROMOTOR**

Apellidos Bosch Lorente  
 Nombre Alejandro NIF/CIF 59555683N  
 Dirección C/ Linterna Nº 34  
 Municipio Valencia CP 46001  
 Provincia Valencia Tipo Administrador

**DATOS DEL REPRESENTANTE**

Apellidos Ferrandis Ruiz Nombre Paco  
 NIF/CIF 2345678X Dirección C/ Matías Perelló  
 Nº 34 Municipio Valencia  
 CP 46005 Provincia Valencia  
 Tipo Presidente de la comunidad Teléfono 606861941

**INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA DEL EDIFICIO**

**Datos Administrativos**

Año Construcción 1963  
 Edificio Catalogado NO  
 Nivel Protección  
 Número Plantas 10  
 Número Viviendas 18  
 Número Locales 2

**Localización**

Dirección Avd. de las Palmeras  
 Nº 155 Escalera CP 46900  
 Municipio VALENCIA  
 Provincia VALENCIA

**Tipo de promoción**

Vivienda libre

**Ref. Catastral**

12345678912345

**DATOS DEL INSPECTOR**

Nombre Milagros García Serrano  
 Correo milagros.garcia@hotmail.com  
 Titulación ARQUITECTO TÉCNICO

**Teléfonos**

Fijo 963642289  
 Móvil 622921122

**Datos del Colegiado**

Nº de colegiación 11.793  
 Colegio profesional COLEGIO DE ARQUITECTOS DE VALENCIA

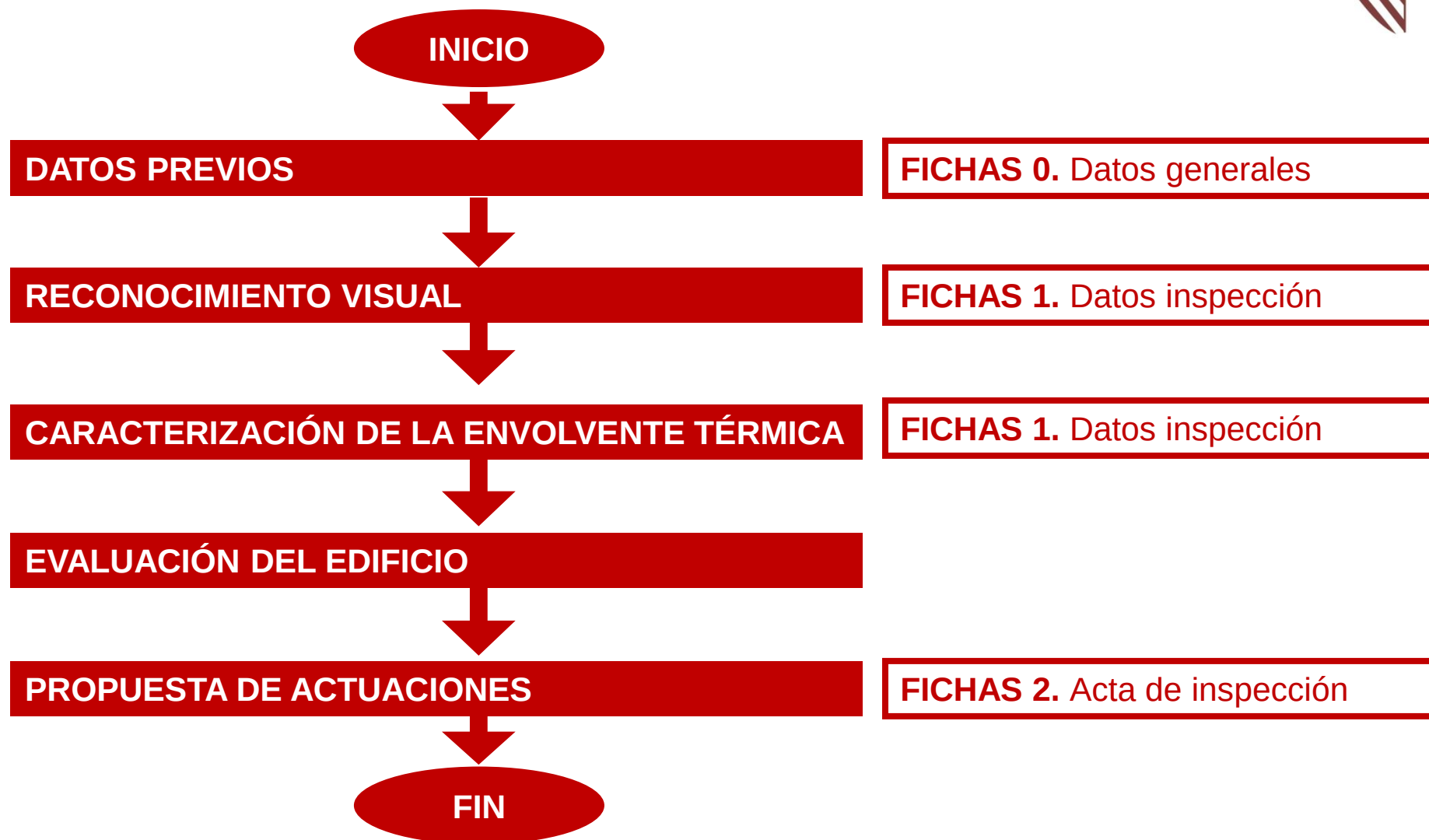
- Las pantallas se cumplimentarán siempre de **izquierda a derecha**
- Las **celdas en gris** son datos que ya se han introducido o que el programa obtiene de manera automática
- Las **celdas naranjas** no procede rellenarlas.



# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE



12



# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Datos descripción

### Datos del edificio

Zona climática, se escribe

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO COMUNITAT VALENCIANA (Versión: 2.1.0) [ejemplo]

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS **DATOS DESCRIPCIÓN 1** DATOS DESCRIPCIÓN 2 FACHADAS HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Datos del edificio Obstáculos del entorno Elementos constructivos Información gráfica

**FECHA DE INSPECCIÓN**  
30/03/2010

**LOCALIZACIÓN**  
Provincia VALENCIA Municipio VALENCIA

**ZONA CLIMÁTICA**  
Temperatura AA Radiación IV

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO Y MATERIALES UTILIZADOS**  
Se trata de un edificio entre medianeras. La fachada principal recae a la avenida Primado Reig y la fachada posterior al patio de manzana. El edificio tiene 10 alturas, planta baja más 9 plantas de viviendas. La planta baja contiene el zaguán de acceso a las viviendas, dos locales comerciales, un trastero y el foso del ascensor. Todas las plantas contienen 2 viviendas iguales por planta, por lo tanto, tiene 18 viviendas. En la parte interior del edificio, se abre un patio y dos patinillos para la iluminación y la ventilación de la escalera y de las dependencias interiores de las viviendas.

**TIPOLOGÍA EDIFICATORIA**  
Tipología Plurifamiliar Entre medianeras A partir de PB+3

**CARACTERÍSTICAS DE LOS TIPOS DE VIVIENDAS Y ELEMENTOS COMUNES**

| Viviendas           | Tipo A | Tipo B | Tipo C | Tipo D | Elementos Comunes |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|-------------------|
| Número              | 17     | 1      |        |        |                   |
| Superficie útil(m²) | 98,10  | 81,90  |        |        | 196,00            |

**CARACTERÍSTICAS DIMENSIONALES DEL EDIFICIO**

|                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| Altura entre forjados de la planta tipo(m) | 3,00    |
| Superficie útil habitable(m²)              | 1945,60 |
| Volumen habitable(m³)                      | 5836,80 |

**PUENTES TÉRMICOS DEL EDIFICIO**  
☒ Valores según características constructivas

**ENCUENTRO CON FRENTE DE FORJADO**  
☒ Frente de forjado no aislado ☐ Frente de forjado aislado  
☐ Aislamiento continuo

**ENCUENTRO CON PILARES**  
☒ Encuentro con pilar no aislado ☐ Encuentro con pilar aislado por el exterior  
☐ Encuentro con pilar aislado por el interior ☐ Sin pilares

☐ Valores por defecto del LIDER

**EQUIPOS DE ACS EN EL EDIFICIO**

Superficies (oficina virtual catastro)

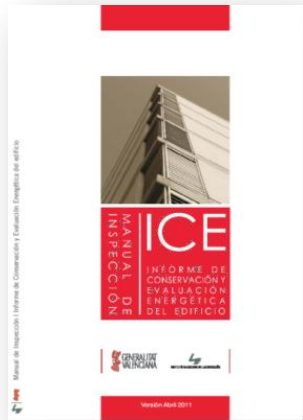
<http://www.sedecatastro.gob.es/>

Puentes térmicos

Se pide el sistema de ACS representativo de las viviendas del edificio

# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Reconocimiento visual



- **Detectar, identificar y calificar las lesiones** (fisuras, grietas, humedades...) en los diferentes elementos constructivos e instalaciones, que puedan afectar a la seguridad y funcionalidad del edificio, así como a su vida útil.
- **Recopilar los datos** de situación, ubicación, superficies, dimensiones... de cada uno de los elementos constructivos que componen la **envolvente térmica del edificio**.
- Analizar las **condiciones de accesibilidad** al edificio en su estado actual.



# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Reconocimiento visual. Intensidad de inspección

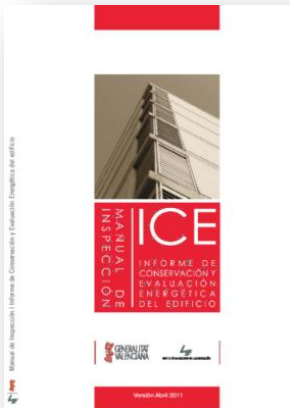
### Unidad de inspección

- Una vivienda, independientemente de su superficie construida y del número de niveles en que se desarrolla.
- Un local de uso comercial, trastero, garaje u otro uso distinto de vivienda, desarrollado en un mismo nivel y de hasta 200m<sup>2</sup> de superficie construida o fracción

### Intensidad de inspección

- Elementos de inspección total (100%): Fachadas, cubiertas y elementos comunes de circulación horizontal y vertical
- Elementos con inspección por muestreo: Unidades de inspección

| Unidades de inspección existentes                   | Unidades mínimas a inspeccionar |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|
| Hasta 2                                             | 2                               |
| De 3 a 4                                            | 3                               |
| De 5 a 9                                            | 4                               |
| De 10 a 19                                          | 6                               |
| De 20 a 39                                          | 10                              |
| De 40 a 60                                          | 16                              |
| El resto, por cada fracción de 20 que supere las 60 | +4                              |



# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Reconocimiento visual. Indicadores

**Calificación del daño y del estado de conservación** de cada componente del elemento constructivo o instalación inspeccionado y propuesta de **Actuaciones y plazos**

| Importancia del daño | Indicador ID |
|----------------------|--------------|
| Despreciable         | 0            |
| Bajo                 | 1            |
| Moderado             | 2            |
| Alto                 | 3            |

| Estado de conservación | Indicador EC |
|------------------------|--------------|
| Bueno                  | 0            |
| Deficiente             | 1            |
| Malo                   | 2            |

| Actuaciones y plazos       | Indicador AP | Descripción                                              |
|----------------------------|--------------|----------------------------------------------------------|
| Mantenimiento              | MNT          | Estado de conservación bueno y/o daños despreciables     |
| Intervención a medio plazo | INTm         | Estado de conservación deficiente o malo y/o daños bajos |
| Intervención urgente       | INTu         | Daños moderados y/o altos                                |



# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Reconocimiento visual





# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

Añadir Duplicar Quitar



Ayuda

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO COMUNITAT VALENCIANA (Versión: 2.1.0) [ejemplo]

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 **FACHADAS** HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Fachada/Medianera F1-a Fachada/Medianera F1-b Fachada/Medianera F2-a Fachada/Medianera F3 Fachada/Medianera F4

Número F1-a ¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio? SI Orientación Suroeste

Ubicación Fachada principal recayente a la Avd. de las Palmeras

**ELEMENTOS DE LA FACHADA/MEDIANERA**

| Elemento                    | Tipo                     | Lesiones y síntomas                         | ID-Importancia del daño | EC-Estado de conservación | AP-Actuaciones y plazos               | Ref.fotográfica |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| <b>FACHADA/MEDIANERÍA</b>   | <a href="#">IDFC05</a>   |                                             |                         |                           |                                       |                 |
| <b>Soporte</b>              |                          | Desconchados de cantos de losas de las te   | 1 - Bajo                | 2 - Malo                  | INTm - Intervención a medio plazo(Est | Ver             |
| <b>Acabado exterior</b>     |                          | Desconchados, fisuras y deterioro del mab   | 1 - Bajo                | 2 - Malo                  | INTm - Intervención a medio plazo(Est | Ver             |
| <b>Elementos singulares</b> | RB - Rejas y Barandillas | Corrosión y malos anclajes de cerrajería pr | 2 - Moderado            | 1 - Deficiente            | INTu - Intervención urgente(Daños mo  | Ver             |
| <b>Carpintería</b>          |                          |                                             | 1 - Bajo                | 2 - Malo                  | INTm - Intervención a medio plazo(Est | Ver             |

**OBSERVACIONES**

La fachada presenta lesiones propias de un mal mantenimiento y que necesitan su reparación para evitar un deterioro progresivo de la misma.

**Área de la fachada** Transmitancia

| Orientación | Área total descontando huecos... | Área fuera del primer plano descontando huecos (m²) |
|-------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Norte       |                                  |                                                     |
| Oeste       |                                  |                                                     |
| Suroeste    | 267,91                           | 164,91                                              |
| Sur         |                                  |                                                     |
| Sureste     |                                  |                                                     |
| Este        |                                  |                                                     |

# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE



19



## Abre un fichero .pdf: ayudas de las FICHAS DE CAMPO

AYUDA-FACHADAS.pdf - Adobe Acrobat Pro Extended

Archivo Edición Ver Documento Comentarios Formularios Herramientas Avanzadas Ventana Ayuda

Crear Combinar Colaborar Proteger Firmar Formularios Multimedia Comentario

1 / 1 101% Buscar

(0) **Fachadas:** Son los cerramientos en contacto con el ambiente exterior cuya inclinación es superior a 60° respecto a la horizontal. El criterio para asignar un número de identificación a cada fachada, depende de la orientación de la misma y de su solución constructiva, en especial de su transmitancia. Es decir a cada fachada con diferente transmitancia y/o orientación se le asigna un número de identificación.

(1) **Tipo de fachada/ medianera:** Cada uno de los grupos en que se clasifica un elemento constructivo, en este caso fachadas, y que, a su vez, se subdividen en subtipos. El Catálogo de Soluciones Constructivas de Rehabilitación contempla los siguientes Tipos:

| Tipo de fachada      |         |                              |              |         |                          |         |                              |              |         |         |
|----------------------|---------|------------------------------|--------------|---------|--------------------------|---------|------------------------------|--------------|---------|---------|
| SIN AISLANTE         |         |                              |              |         | CON AISLANTE INTERMEDIO  |         |                              |              |         |         |
| Sin cámara ventilada |         | Con cámara de aire ventilada |              |         | Sin cámara ventilada     |         | Con cámara de aire ventilada |              |         |         |
| 1 hoja               | 2 hojas | Exterior a la hoja principal | Int. a h. p. | 2 hojas | 1 hoja                   | 2 hojas | Exterior a la hoja principal | Int. a h. p. | 2 hojas |         |
| ID FC01              | ID FC04 | ID FC05                      | ID FC06      | ID FC07 | ID FC08                  | ID FC09 | ID FC10                      | ID FC11      | ID FC12 |         |
| ID FC03              | ID FC06 | ID FC07                      | ID FC08      | ID FC09 | ID FC10                  | ID FC11 | ID FC12                      | ID FC13      | ID FC14 |         |
| ID FC15              | ID FC16 | ID FC17                      | ID FC18      | ID FC19 | ID FC20                  | ID FC21 | ID FC22                      | ID FC23      | ID FC24 |         |
|                      |         |                              |              |         | Vista                    |         |                              |              |         | ID FC25 |
|                      |         |                              |              |         | Revest. Continuo         |         |                              |              |         | ID FC26 |
|                      |         |                              |              |         | Revest. Discontinuo      |         |                              |              |         | ID FC27 |
|                      |         |                              |              |         | HOLLA PRINCIPAL / ABRICA |         |                              |              |         | ID FC28 |

| Tipo de medianera |          |                   |
|-------------------|----------|-------------------|
| SIN AISLANTE      |          | CON AISL. INTERM. |
| 1 hoja            | 2 hojas  | 2 hojas           |
| ID PM01           | ID PM04  | ID PM05           |
| ID PM02           | ID PM03  | ID PM06           |
| ID PM07           | ID PM08  | ID PM09           |
| ID PM10           | ID PM11  | ID PM12           |
| ID PM13           | ID PM14  | ID PM15           |
| ID PM16           | ID PM17  | ID PM18           |
| ID PM19           | ID PM20  | ID PM21           |
| ID PM22           | ID PM23  | ID PM24           |
| ID PM25           | ID PM26  | ID PM27           |
| ID PM28           | ID PM29  | ID PM30           |
| ID PM31           | ID PM32  | ID PM33           |
| ID PM34           | ID PM35  | ID PM36           |
| ID PM37           | ID PM38  | ID PM39           |
| ID PM40           | ID PM41  | ID PM42           |
| ID PM43           | ID PM44  | ID PM45           |
| ID PM46           | ID PM47  | ID PM48           |
| ID PM49           | ID PM50  | ID PM51           |
| ID PM52           | ID PM53  | ID PM54           |
| ID PM55           | ID PM56  | ID PM57           |
| ID PM58           | ID PM59  | ID PM60           |
| ID PM61           | ID PM62  | ID PM63           |
| ID PM64           | ID PM65  | ID PM66           |
| ID PM67           | ID PM68  | ID PM69           |
| ID PM70           | ID PM71  | ID PM72           |
| ID PM73           | ID PM74  | ID PM75           |
| ID PM76           | ID PM77  | ID PM78           |
| ID PM79           | ID PM80  | ID PM81           |
| ID PM82           | ID PM83  | ID PM84           |
| ID PM85           | ID PM86  | ID PM87           |
| ID PM88           | ID PM89  | ID PM90           |
| ID PM91           | ID PM92  | ID PM93           |
| ID PM94           | ID PM95  | ID PM96           |
| ID PM97           | ID PM98  | ID PM99           |
| ID PM100          | ID PM101 | ID PM102          |
| ID PM103          | ID PM104 | ID PM105          |
| ID PM106          | ID PM107 | ID PM108          |
| ID PM109          | ID PM110 | ID PM111          |
| ID PM112          | ID PM113 | ID PM114          |
| ID PM115          | ID PM116 | ID PM117          |
| ID PM118          | ID PM119 | ID PM120          |
| ID PM121          | ID PM122 | ID PM123          |
| ID PM124          | ID PM125 | ID PM126          |
| ID PM127          | ID PM128 | ID PM129          |
| ID PM130          | ID PM131 | ID PM132          |
| ID PM133          | ID PM134 | ID PM135          |
| ID PM136          | ID PM137 | ID PM138          |
| ID PM139          | ID PM140 | ID PM141          |
| ID PM142          | ID PM143 | ID PM144          |
| ID PM145          | ID PM146 | ID PM147          |
| ID PM148          | ID PM149 | ID PM150          |
| ID PM151          | ID PM152 | ID PM153          |
| ID PM154          | ID PM155 | ID PM156          |
| ID PM157          | ID PM158 | ID PM159          |
| ID PM160          | ID PM161 | ID PM162          |
| ID PM163          | ID PM164 | ID PM165          |
| ID PM166          | ID PM167 | ID PM168          |
| ID PM169          | ID PM170 | ID PM171          |
| ID PM172          | ID PM173 | ID PM174          |
| ID PM175          | ID PM176 | ID PM177          |
| ID PM178          | ID PM179 | ID PM180          |
| ID PM181          | ID PM182 | ID PM183          |
| ID PM184          | ID PM185 | ID PM186          |
| ID PM187          | ID PM188 | ID PM189          |
| ID PM190          | ID PM191 | ID PM192          |
| ID PM193          | ID PM194 | ID PM195          |
| ID PM196          | ID PM197 | ID PM198          |
| ID PM199          | ID PM200 | ID PM201          |
| ID PM202          | ID PM203 | ID PM204          |
| ID PM205          | ID PM206 | ID PM207          |
| ID PM208          | ID PM209 | ID PM210          |
| ID PM211          | ID PM212 | ID PM213          |
| ID PM214          | ID PM215 | ID PM216          |
| ID PM217          | ID PM218 | ID PM219          |
| ID PM220          | ID PM221 | ID PM222          |
| ID PM223          | ID PM224 | ID PM225          |
| ID PM226          | ID PM227 | ID PM228          |
| ID PM229          | ID PM230 | ID PM231          |
| ID PM232          | ID PM233 | ID PM234          |
| ID PM235          | ID PM236 | ID PM237          |
| ID PM238          | ID PM239 | ID PM240          |
| ID PM241          | ID PM242 | ID PM243          |
| ID PM244          | ID PM245 | ID PM246          |
| ID PM247          | ID PM248 | ID PM249          |
| ID PM250          | ID PM251 | ID PM252          |
| ID PM253          | ID PM254 | ID PM255          |
| ID PM256          | ID PM257 | ID PM258          |
| ID PM259          | ID PM260 | ID PM261          |
| ID PM262          | ID PM263 | ID PM264          |
| ID PM265          | ID PM266 | ID PM267          |
| ID PM268          | ID PM269 | ID PM270          |
| ID PM271          | ID PM272 | ID PM273          |
| ID PM274          | ID PM275 | ID PM276          |
| ID PM277          | ID PM278 | ID PM279          |
| ID PM280          | ID PM281 | ID PM282          |
| ID PM283          | ID PM284 | ID PM285          |
| ID PM286          | ID PM287 | ID PM288          |
| ID PM289          | ID PM290 | ID PM291          |
| ID PM292          | ID PM293 | ID PM294          |
| ID PM295          | ID PM296 | ID PM297          |
| ID PM298          | ID PM299 | ID PM300          |

(2) **Tipo de elementos singulares**

|                         |
|-------------------------|
| CL: Celosías            |
| RB: Rejas y barandillas |
| L: Lamas                |
| O: Otros                |

(3) La orientación de una fachada se determina por el ángulo  $\alpha_0$  formado por la normal exterior de la fachada con respecto al Norte geográfico, medido en sentido horario.

(4) Las áreas ( $m^2$ ) de las fachadas para cada una de las orientaciones, se deben introducir diferenciado:

- Área fuera del primer plano sin huecos(1)
- Área total sin huecos (1) + (2)

Esquema de planta del edificio

Esquema de sección del edificio

(5) **Transmitancia  $U$  ( $W/m^2 K$ ) de la fachada:** el valor de la transmitancia se puede estimar según propuesta ICE o mediante la ejecución de una cata. En este sentido el Catálogo de Soluciones Constructivas de Rehabilitación contiene un amplio abanico de tipos y subtipos donde el técnico debe identificar la fachada inspeccionada así como la correspondiente transmitancia  $U$  ( $W/m^2 K$ ). En la Guía ICE están recogidas unas indicaciones para ejecutar las catas.

(6) **ID: Importancia del daño**

|                         |
|-------------------------|
| 0: Despreciable         |
| 1: Bajo                 |
| 2: Moderado             |
| 3: Alto                 |
| 4: Sin poder determinar |

(7) **EC: Estado de conservación**

|                         |
|-------------------------|
| 0: Bueno                |
| 1: Deficiente           |
| 2: Malo                 |
| 3: Sin poder determinar |

(8) **AP: Actuaciones y plazos**

|                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| MNT: Mantenimiento (Estado de conservación bueno y/o daños despreciables)                   |
| INTm: Intervención a medio plazo (Estado de conservación deficiente o malo y/o daños bajos) |
| INTu: Intervención urgente (Daños moderados y/o altos)                                      |

(9) **Subtipo:** Soluciones constructivas con unos componentes determinados, resultado de la subdivisión de los Tipos contemplados en el Catálogo de Soluciones Constructivas de Rehabilitación.

AYUDA F. N.º: 1.A

# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Reconocimiento visual. Fachadas

**NO forma parte de la envolvente térmica**

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO COMUNITAT VALENCIANA (Versión: 2.1.0) [ejemplo]

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 **FACHADAS** HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Fachada/Medianera F1-a Fachada/Medianera F1-b Fachada/Medianera F2-a Fachada/Medianera F3 Fachada/Medianera F4

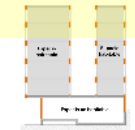
Número F1-b ¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio? NO

Ubicación Fachada principal recayente a la Avd. de las Palmeras-bajos comerciales

| Elemento                  | Tipo   | Lesiones y síntomas                            | ID-Importancia del daño | EC-Estado de conservación | AP-Actuaciones y plazos                | Ref.fotográfica |
|---------------------------|--------|------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------|-----------------|
| <b>FACHADA/MEDIANERÍA</b> | IDFC05 |                                                |                         |                           |                                        |                 |
| Soporte                   |        | No presenta lesiones, síntomas ni deficiencias | 0 - Despreciable        | 0 - Bueno                 | MNT - Mantenimiento(Estado de conser   | Buscar          |
| Acabado exterior          |        | Acumulación de suciedad del acabado de p       | 1 - Bajo                | 1 - Deficiente            | INTm - Intervención a medio plazo(Estz | Buscar          |
| Elementos singulares      |        |                                                |                         |                           |                                        |                 |
| Carpintería               |        |                                                | 1 - Bajo                | 2 - Malo                  | INTm - Intervención a medio plazo(Estz | Buscar          |

OBSERVACIONES

**Lesiones y síntomas**





# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Reconocimiento visual. Fachadas

**Sí forma parte de la envolvente térmica**

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO COMUNITAT VALENCIANA (Versión: 2.1.0) [ejemplo]

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 **FACHADAS** HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Fachada/Medianera F1-a Fachada/Medianera F1-b Fachada/Medianera F2-a **Fachada/Medianera F3** Fachada/Medianera F4

Número F1-a ¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio? SI Orientación Suroeste

Ubicación Fachada principal recayente a la Avd. de las Palmeras

### ELEMENTOS DE LA FACHADA/MEDIANERA

| Elemento                  | Tipo                     | Lesiones y síntomas                         | ID-Importancia del daño | EC-Estado de conservación | AP-Actuaciones y plazos                | Ref.fotográfica |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------|-----------------|
| <b>FACHADA/MEDIANERÍA</b> | <b>IDFC05</b>            |                                             |                         |                           |                                        |                 |
| Soporte                   |                          | Desconchados de cantos de losas de las te   | 1 - Bajo                | 2 - Malo                  | INTm - Intervención a medio plazo(Estz | Ver             |
| Acabado exterior          |                          | Desconchados, fisuras y deterioro del mab   | 1 - Bajo                | 2 - Malo                  | INTm - Intervención a medio plazo(Estz | Ver             |
| Elementos singulares      | RB - Rejas y Barandillas | Corrosión y malos anclajes de cerrajería pr | 2 - Moderado            | 1 - Deficiente            | INTu - Intervención urgente(Daños mo   | Ver             |
| Carpintería               |                          |                                             | 1 - Bajo                | 2 - Malo                  | INTm - Intervención a medio plazo(Estz | Ver             |

### OBSERVACIONES

Lesiones y síntomas

Caracterización de la envolvente térmica

Área de la fachada Transmítancia

| Orientación | Área total descontando huecos... | Área fuera del primer plano descontando huecos (m²) |
|-------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Norte       |                                  |                                                     |
| Oeste       |                                  |                                                     |
| Suroeste    | 267,91                           | 164,91                                              |
| Sur         |                                  |                                                     |
| Sureste     |                                  |                                                     |
| Este        |                                  |                                                     |

Mostrar escritorio

# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Reconocimiento visual. Fachadas

**Tipo de FACHADA**  
(solución Catálogo en [www.five.es](http://www.five.es))

ICE INFORME DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO Y EVALUACIÓN ENERGÉTICA [ejemplo]

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 **FACHADAS** HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Fachada/Medianera F1-a Fachada/Medianera F1-b Fachada/Medianera F2-a Fachada/Medianera F3 Fachada/Medianera F4

Número F1-a ¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio? SI Orientación Suroeste

Ubicación Fachada principal recayente a la Avd. de las Palmeras

**ELEMENTOS DE LA FACHADA/MEDIANERA**

| Elemento                  | Tipo                     | Lesiones y síntomas                                    | ID-Importancia del daño | EC-Estado de conservación | AP-Actuaciones y plazos                           | Ref.fotográfica |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|
| <b>FACHADA/MEDIANERÍA</b> | IDFC05                   |                                                        |                         |                           |                                                   |                 |
| Soporte                   |                          | Desconchados de cantos de losas de las terrazas        | Mal et 1 - Bajo         | 2 - Malo                  | INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse | Ver             |
| Acabado exterior          |                          | Desconchados, fisuras y deterioro del material         | 1 - Bajo                | 2 - Malo                  | INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse | Ver             |
| Elementos singulares      | RB - Rejas y Barandillas | Corrosión y malos anclajes de cerrajería provocando fi | 2 - Moderado            | 1 - Deficiente            | INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o c | Ver             |
| Carpintería               |                          |                                                        | 1 - Bajo                | 2 - Malo                  | INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse | Ver             |

**OBSERVACIONES**  
La fachada presenta lesiones propias de un mal mantenimiento y que necesitan

Área de la fachada Transmitancia

| Orientación | Área total sin huecos (m <sup>2</sup> ) | Área fuera del primer plano |
|-------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| Norte       |                                         |                             |
| Oeste       |                                         |                             |
| Suroeste    | 267,91                                  |                             |
| Sur         |                                         |                             |
| Sureste     |                                         |                             |
| Este        |                                         |                             |

**Fachada/Medianera**

Fachada Medianera

| SIN AISLANTE         |                |                              |              | CON AISLANTE INTERMEDIO |         |                              |              | Vista | HOJA PRINCIPAL FÁBRICA |
|----------------------|----------------|------------------------------|--------------|-------------------------|---------|------------------------------|--------------|-------|------------------------|
| Sin cámara ventilada |                | Con cámara de aire ventilada |              | Sin cámara ventilada    |         | Con cámara de aire ventilada |              |       |                        |
| 1 hoja               | 2 hojas        | Exterior a la hoja principal | Int. a h. p. | 1 hoja                  | 2 hojas | Ext. a h. p.                 | Int. a h. p. |       |                        |
| ID FC01              | ID FC04        |                              |              | ID FC08                 |         |                              | ID FC16      |       |                        |
| ID FC02              | <b>ID FC05</b> |                              |              | ID FC10                 |         |                              | ID FC17      |       |                        |
| ID FC03              | ID FC06        | ID FC07                      | ID FC08      | ID FC11                 | ID FC14 | ID FC15                      | ID FC18      |       |                        |

Otro:

Aceptar Cancelar

Diagrama de la fachada:

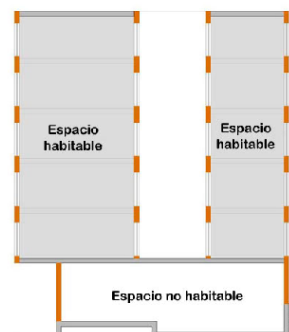
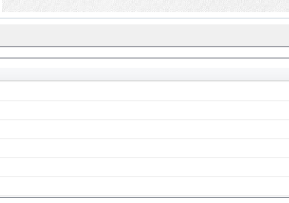


Diagrama de la fachada principal:



# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Reconocimiento visual. Fachadas

### Lesiones y síntomas (Ver Anejos Manual)

INFORME DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO Y EVALUACIÓN ENERGÉTICA [ejemplo]

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 **FACHADAS** MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Fachada/Medianera F1-a Fachada/Medianera F1-b Fachada/Medianera F2-a Fachada/Medianera F3 Fachada/Medianera F4

Número F1-a ¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio? SI Orientación Suroeste

Ubicación Fachada principal recayente a la Avd. de las Palmeras

**ELEMENTOS DE LA FACHADA/MEDIANERA**

| Elemento                  | Tipo                     | Lesiones y síntomas                                    | ID-Importancia del daño | EC-Estado de conservación | AP-Actuaciones y plazos                           | Ref.fotográfica                                                                         |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FACHADA/MEDIANERÍA</b> | <b>DESCOS</b>            |                                                        |                         |                           |                                                   |                                                                                         |
| Soporte                   |                          | Desconchados de cantos de losas de las terrazas        | Mal et 1 - Bajo         | 2 - Malo                  | INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse |  Ver |
| Acabado exterior          |                          | Desconchados, fisuras y deterioro del material         | 1 - Bajo                | 2 - Malo                  | INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse |  Ver |
| Elementos singulares      | RB - Rejas y Barandillas | Corrosión y malos anclajes de cerrajería provocando fi | 2 - Moderado            | 1 - Deficiente            | INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o z |  Ver |
| Carpintería               |                          |                                                        | 1 - Bajo                | 2 - Malo                  | INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse |  Ver |

**OBSERVACIONES**  
La fachada presenta lesiones propias de un mal mantenimiento y que necesitan su reparación para evitar un deterioro progresivo.

**Áreas según orientación**

| Área de la fachada | Transmitancia              |
|--------------------|----------------------------|
| Orientación        | Área total sin huecos (m²) |
| Norte              |                            |
| Oeste              |                            |
| Suroeste           | 267,91                     |
| Sur                |                            |
| Sureste            |                            |
| Este               |                            |

**0 - Despreciable**  
**1 - Bajo**  
**2 - Moderado**  
**3 - Alto**  
**4 - Sin poder determinar**

**0 - Bueno**  
**1 - Deficiente**  
**2 - Malo**  
**3 - Sin poder determinar**

**MNT - Mantenimiento(Estado de conservación bueno y/o daños despreciables)**  
**INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conservación deficiente o malo y/o daños bajos)**  
**INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o altos)**

**Editar Fotografía**

Propiedades del archivo de imagen:  
Elemento: Soporte  
Nombre del archivo: C:\ICEWIN2\foto\ejemplo\Faan02.JPG  
Características: Dimensiones 1520 x 1140 Tipo: Imagen JPEG Resolución: 24 bits por píxel Tamaño: 222 KB

Zoom: 33%  
Ajustar a la ventana

Aceptar Cancelar

# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Caracterización de la envolvente térmica del edificio

### Envolvente térmica

El conjunto de cerramientos que delimitan los recintos habitables con uso de vivienda (incluyendo zonas comunes de acceso), separándolos del ambiente exterior o de otros recintos habitables con otros usos, o no habitables, que a su vez estén en contacto con el ambiente exterior

### Componentes

- Fachadas
- Huecos.
- Otros muros en contacto con el terreno, con espacios no habitables y/o adiabáticos.
- Cubiertas.
- Techos adiabáticos.
- Suelos en contacto con el terreno, con ambiente exterior, con vacío sanitario, con espacios no habitable y/o adiabáticos.





**INFORME DE CONSERVACIÓN Y EVALUACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO [ejemplo] (Versión BETA)**

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 FACHADAS HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Fachada/Medianera F1-a Fachada/Medianera F1-b Fachada/Medianera F2-a Fachada/Medianera F3 Fachada/Medianera F4

Número F1-a ¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio? SI Orientación Suroeste

Ubicación Fachada principal recayente a la Avd. de las Palmeras

### ELEMENTOS DE LA FACHADA/MEDIANERA

| Elemento                  | Tipo                     | Lesiones y síntomas                                    | ID-Importancia del daño | EC-Estado de conservación | AP-Acciones y plazos                              | Ref.fotográfica |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|
| <b>FACHADA/MEDIANERÍA</b> | <b>IDFC05</b>            |                                                        |                         |                           |                                                   |                 |
| Soporte                   |                          | Desconchados de cantos de losas de las terrazas        | 1 - Bajo                | 2 - Malo                  | INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse | Ver             |
| Acabado exterior          |                          | Desconchados, fisuras y deterioro del material         | 1 - Bajo                | 2 - Malo                  | INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse | Ver             |
| Elementos singulares      | RB - Rejas y Barandillas | Corrosión y malos anclajes de cerrajería provocando fi | 2 - Moderado            | 1 - Deficiente            | INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o z | Ver             |
| Carpintería               |                          |                                                        | 1 - Bajo                | 2 - Malo                  | INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse | Ver             |

Se ha quitado la comparativa con las U del CTE

Transmitancia estimada

Fac... Transmitancia

Fac...  
CTE  
Máxima 1,07 W/m²K  
Media 0,82 W/m²K

☒ Valores estimados ☐ Valores obtenidos mediante ejecución de cata

Una hoja ligera  
Una hoja pesada  
Doble hoja




15:32 03/06/2011



# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Caracterización de la envolvente térmica del edificio

### Valores estimados

| Elementos constructivos |                                               |                           |                           | Transmitancia<br>estimada U<br>(w/m²k) |
|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| Fachadas                | Hoja simple                                   |                           | Ligera                    | 3,25                                   |
|                         |                                               |                           | Pesada                    | 2,65                                   |
|                         | Doble hoja                                    |                           |                           | 1,70                                   |
| Otros muros             | Muros en contacto con el terreno              |                           |                           | 1,20                                   |
|                         | Muros en contacto con espacios no habitables  |                           | Habitables / No habitable | 2,30                                   |
|                         |                                               |                           | No habitable / Exterior   | 2,90                                   |
| Cubiertas               | Cubierta en contacto con ambiente exterior    | Cubierta plana            | No ventilada              | 1,90                                   |
|                         |                                               |                           | Ventilada                 | 2,55                                   |
|                         |                                               | Cubierta inclinada        |                           | 2,55                                   |
|                         | Cubierta con espacio no habitable             | Habitables / No habitable |                           | 2,30                                   |
|                         |                                               | No habitable / Exterior   |                           | 2,90                                   |
| Suelos                  | Suelos apoyados en el terreno                 |                           |                           | 0,85                                   |
|                         | Suelos en contacto con ambiente exterior      |                           |                           | 2,40                                   |
|                         | Suelos en contacto con vacío sanitario        |                           |                           | 2,00                                   |
|                         | Suelos en contacto con espacios no habitables |                           | Habitables /No habitable  | 1,70                                   |
|                         |                                               |                           | No habitable / Exterior   | 3,20                                   |



# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Caracterización de la envolvente térmica del edificio



# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Caracterización de la envolvente térmica del edificio

INFORME DE CONSERVACIÓN Y EVALUACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO [ejemplo] (Versión BETA)

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 **FACHADAS** HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Fachada/Medianera F1-a Fachada/Medianera F1-b Fachada/Medianera F2-a Fachada/Medianera F3 Fachada/Medianera F4

Número F1-a ¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio? SI Orientación Suroeste

Ubicación Fachada principal recayente a la Avd. de las Palmeras

**ELEMENTOS DE LA FACHADA/MEDIANERA**

| Elemento                  | Tipo                     | Lesiones y síntomas                                    | ID-Importancia del daño | EC-Estado de conservación | AP-Actuaciones y plazos                           | Ref.fotográfica |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|
| <b>FACHADA/MEDIANERÍA</b> | <b>IDEF-COS</b>          |                                                        |                         |                           |                                                   |                 |
| Soporte                   |                          | Desconchados de cantos de losas de las terrazas        | Mal et 1 - Bajo         | 2 - Malo                  | INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse | Ver             |
| Acabado exterior          |                          | Desconchados, fisuras y deterioro del material         | 1 - Bajo                | 2 - Malo                  | INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse | Ver             |
| Elementos singulares      | RB - Rejas y Barandillas | Corrosión y malos anclajes de cerrajería provocando fi | 2 - Moderado            | 1 - Deficiente            | INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o z | Ver             |
| Carpintería               |                          |                                                        | 1 - Bajo                | 2 - Malo                  | INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse | Ver             |

**OBSERVACIONES**

La fachada presenta lesiones propias de un mal mantenimiento y que necesitan su reparación para evitar un deterioro progresivo de la misma.

**Transmitancia por cata (solución Catálogo en [www.five.es](http://www.five.es))**

Área de la fachada Transmitancia

Transmitancia Fachada 1,33 W/m²K

CTE Máxima 1,07 W/m²K Media 0,82 W/m²K

Valores estimados Valores obtenidos mediante ejecución de cata

Materiales introducidos desde el exterior al interior

| Materiales introducidos desde el exterior al interior       | Espesor (mm) |
|-------------------------------------------------------------|--------------|
| BNF-C - Enfoscado de mortero de cemento de 15 mm.           | 15.00        |
| LH11 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm. | 115.00       |
| CY-SV/5 - Cámara de aire vertical de 50 mm. Sin ventilar.   | 50.00        |
| LH4 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco simple de 40 mm.   | 40.00        |
| BNL - Enlucido de yeso                                      | 15.00        |

Subtipo ID-FC05a01 Ref.Foto.

Situación Planta 1 Próxima a encuentro de pilar y forjado

Diagrama de la fachada:

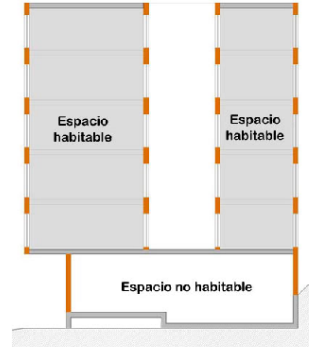


Diagrama de la fachada:

- Espacio habitable
- Espacio habitable
- Espacio no habitable



# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Caracterización de la envolvente térmica del edificio

INFORME DE CONSERVACIÓN Y EVALUACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO [ejemplo] (Versión BETA)

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 **FACHADAS** HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Fachada/Medianera F1-a Fachada/Medianera F1-b Fachada/Medianera F2-a Fachada/Medianera F3 Fachada/Medianera F4

Número F1-a ¿La fachada forma parte de la envolvente térmica del edificio? SI Orientación Suroeste

Ubicación Fachada principal recayente a la Avd. de las Palmeras

**ELEMENTOS DE LA FACHADA/MEDIANERA**

| Elemento                  | Tipo                     | Lesiones y síntomas                             | ID-Importancia del daño | EC-Estado de conservación | AP-Actuaciones y plazos                           | Ref.fotográfica |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|
| <b>FACHADA/MEDIANERÍA</b> | USUARIO                  |                                                 |                         |                           |                                                   |                 |
| Soporte                   |                          | Desconchados de cantos de losas de las terrazas | Malas 1 - Bajo          | 2 - Malo                  | INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse | Ver             |
| Acabado exterior          |                          |                                                 |                         |                           | INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse | Ver             |
| Elementos singulares      | RB - Rejas y Barandillas |                                                 |                         |                           | INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o e | Ver             |
| Carpintería               |                          |                                                 |                         |                           | INTm - Intervención a medio plazo(Estado de conse | Ver             |

**OBSERVACIONES**

La fachada presenta lesiones propias de un mal mantenimiento y que nec

**Selección de material [Fachada]**

| Código                          | Material | Categoría                                                 | Espesor |
|---------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------|---------|
| Categoría Código Nombre Espesor |          |                                                           |         |
| Cerámicos                       | LH11     | Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 115 mm.      | 115.0   |
| Cerámicos                       | LH14     | Fábrica de ladrillo cerámico hueco triple de 140 mm.      | 140.0   |
| Cerámicos                       | LH4      | Fábrica de ladrillo cerámico hueco simple de 40 mm.       | 40.0    |
| Cerámicos                       | LH7      | Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de 70 mm.        | 70.0    |
| Cerámicos                       | LH9      | Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de 90 mm.        | 90.0    |
| Cerámicos                       | LM10     | Fábrica de ladrillo cerámico macizo de 100 mm.            | 100.0   |
| Cerámicos                       | LM11     | Fábrica de ladrillo cerámico macizo de 115 mm.            | 115.0   |
| Cerámicos                       | LM14     | Fábrica de ladrillo cerámico macizo de 140 mm.            | 140.0   |
| Cerámicos                       | LM1P     | Fábrica de 1 pie (240 mm.) de ladrillo cerámico macizo    | 240.0   |
| Cerámicos                       | LP11     | Fábrica de ladrillo cerámico perforado de 115 mm.         | 115.0   |
| Cerámicos                       | LP14     | Fábrica de ladrillo cerámico perforado de 140 mm.         | 140.0   |
| Cerámicos                       | LP1P     | Fábrica de 1 pie (240 mm.) de ladrillo cerámico perforado | 240.0   |

Transmitancia por cata (solución usuario)

Motor de cálculo de la transmitancia según materiales seleccionados  
Se introducen desde el exterior hacia el interior

Área de la fachada Transmitancia

Transmitancia

Fachada

CTE

Máxima 1,07 W/m²K

Media 0,82 W/m²K

Valores estimados

Los valores mediante ejecución de cata

Materiales introducidos desde el exterior al interior

Espesor (mm)

Subtipo

Situación

Planta

Próximo

Espacio habitable

Espacio no habitable

03/06/2011

# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Reconocimiento visual. Accesibilidad

INFORME DE CONSERVACIÓN Y EVALUACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO [ejemplo] (Versión BETA)

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 FACHADAS HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

CROQUIS DATOS

**B) RECORRIDO EXISTENTE**

**B.1. Desplazamientos verticales**

Existencia de desnivel desde la calle hasta la cota de acceso al ascensor SI

Escalones (5 contrahuellas)

Se salva con

Altura a salvar (m) 0,98

Ref.Fotográfica

Existencia de ascensor SI

Dimensión hueco de acceso (m) 0,80

Dimensión ancho cabina (m) 1

Dimensión profundidad cabina (m) 0,95

Ref.Fotográfica

Existencia de escalera SI

Ancho de escalera (m) 0,85

Dimensión de huella (m) 0,28

Dimensión de contrahuella (m) 0,18

Ref.Fotográfica

**B.2. Desplazamientos horizontales**

**Pasos y espacios de maniobra**

Dimensiones diámetros inscribibles

Ref.Fotográfica

Contiguo a puerta de acceso(m) 1,60

Cambios de dirección(m)

Frente al hueco del ascensor(m) 1,14

Anchos de paso

Ref.Fotográfica

Zagúan y pasillos(m) 0,92

Estrangulamientos(m) 0,90

**D) INTERVENCIÓN NECESARIA**

Supresión de barreras ☒

Adecuación ascensor ☒

Colocación de ascensor ☐

Editar Fotografía

Propiedades del archivo de imagen:

Elemento: Existencia de desnivel desde la calle hasta la cota de acceso al ascensor

Nombre del archivo: C:\ICEWIN2\fotos\ejemplo\Entradaedificio1.JPG

Características: Dimensiones: 1520 x 1140 Tipo: Imagen JPEG Resolución: 24 bits por pixel Tamaño: 205 KB

Abir...

Limpia

Ajustar a la ventana

Acepta

Cancela

## Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

### Reconocimiento visual. Accesibilidad



# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Reconocimiento visual. Accesibilidad

INFORME DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO Y EVALUACIÓN ENERGÉTICA [ejemplo]

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 FACHADAS HUECOS MUROS CUBERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES **ACCESIBILIDAD** ACTA

CROQUIS DATOS

**B) RECORRIDO EXISTENTE**

**B.1. Desplazamientos verticales**

Existencia de desnivel desde la calle hasta la cota de acceso al ascensor  Escalones (5 contrahuellas) Se salva con Altura a salvar (m) 0,98 Ref.Fotográfica

Existencia de ascensor  Ref.Fotográfica

Existencia de escalera  Ancho de escalera (m) 0,85 Dimensión de huella (m) 0,28 Dimensión de contrahuella (m) 0,18 Ref.Fotográfica

**B.2. Desplazamientos horizontales**

**Pasos y espacios de maniobra**

Dimensiones diámetros inscribibles Ref.Fotográfica Contiguo a puerta de acceso(m) 1,60 Cambios de dirección(m) Frente al hueco del ascensor(m) 1,14

Anchos de paso Ref.Fotográfica Zagúan y pasillos(m) 0,92

**C) En caso de AUSENCIA DE ASCENSOR**

Posibilidad de instalación de ascensor  Ubicación posible P - Patio de luces H - Hueco de escalera P - Patio de luces O - Ocupación espacio privativo F - Por fachada exterior Ref.Fotográfica

**D) INTERVENCIÓN NECESARIA PARA SALVAR LAS BARRERAS ARQUITECTÓNICAS**

Supresión de barreras ☒ Adecuación ascensor ☒ Colocación de ascensor ☐





# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Resultados. Acta

### ACTUACIONES Y PLAZOS

| Actuaciones y plazos       | Indicador AP | Descripción                                              |
|----------------------------|--------------|----------------------------------------------------------|
| Mantenimiento              | MNT          | Estado de conservación bueno y/o daños despreciables     |
| Intervención a medio plazo | INTm         | Estado de conservación deficiente o malo y/o daños bajos |
| Intervención urgente       | INTu         | Daños moderados y/o altos                                |

### ORDEN DE INTERVENCIÓN

**IPE** Inspección y Evaluación Preliminar de la estructura

**Riesgo inminente** “Comunicación de riesgo inminente”



# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Resultados. Acta

### Resumen de las actuaciones

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO COMUNITAT VALENCIANA (Versión: 2.1.1) [ejemplo]

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 FACHADAS HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Resumen de actuaciones Acta final de inspección Acta evaluación energética

#### RESUMEN DE LAS ACTUACIONES Y PLAZOS PROPUESTOS EN CADA UNO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS E INSTALACIONES

| Elemento | Número | Ubicación                                | Soporte | Acabado exterior | Elementos singulares | Carpintería | Impermeab. | Recogida de aguas | Elemento individual | Transmitancia U (W... |
|----------|--------|------------------------------------------|---------|------------------|----------------------|-------------|------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
| Fachada  | F1-a   | Fachada principal recayente a la Av...   | INTm    | INTm             | INTu                 | INTm        |            |                   | MNT - Mantenimiento | 1,33                  |
| Fachada  | F1-b   | Fachada principal recayente a la Av...   | MNT     | INTm             |                      | INTm        |            |                   | MNT - Mantenimiento |                       |
| Fachada  | F2-a   | Fachada patio interior de manzana        | INTu    | INTm             | INTu                 | INTm        |            |                   | INTm - Intervención | 1,33                  |
| Fachada  | F3     | Fachada patio interior del edificio-p... | INTu    | INTm             |                      | INTm        |            |                   | INTm - Intervención | 2,08                  |
| Fachada  | F4     | Medianera vista noroeste                 | INTu    | MNT              |                      |             |            |                   | INTm - Intervención | 2,08                  |
| Muro     | M1     | Medianera del edificio situada a Sur...  | MNT     |                  |                      |             |            |                   | MNT - Mantenimiento |                       |
| Muro     | M2     | Medianera del edificio situada a Nor...  | INTu    |                  |                      |             |            |                   | MNT - Mantenimiento | 1,20                  |
| Cubierta | C1     | En contacto con el ambiente exterior...  | INTu    | INTm             | INTm                 |             | INTu       | INTm              | MNT - Mantenimiento | 1,52                  |
| Cubierta | C2     | En contacto con espacio no habitable     | INTm    | INTm             | INTm                 |             | MNT        | INTm              | MNT - Mantenimiento | 2,30                  |
| Cubierta | C3     | En contacto con espacio no habitable     | MNT     | INTm             | INTm                 |             | MNT        | MNT               | MNT - Mantenimiento | 2,30                  |
| Cubierta | C4     |                                          | INTu    | MNT              | MNT                  |             | INTu       | MNT               | MNT - Mantenimiento | 0                     |
| Suelo    | S1     | Suelo en contacto locales comercial...   | MNT     |                  |                      |             |            |                   | MNT - Mantenimiento |                       |
| Suelo    | S2     | Suelo en contacto ambiente exterior...   | MNT     |                  |                      |             |            |                   | MNT - Mantenimiento | 2,40                  |

| Elemento                              | Zapatas | Losas | Pozos | Pilotes | Muros | Solera | Forjado sanitario | Tierra apisonada |
|---------------------------------------|---------|-------|-------|---------|-------|--------|-------------------|------------------|
| Estructura en contacto con el terreno |         |       |       |         |       |        |                   |                  |

| Elemento            | Muro carga <sup>1</sup> | Muro carga <sup>2</sup> | Pilares <sup>1</sup> | Pilares <sup>2</sup> | Otros <sup>1</sup> | Otros <sup>2</sup> | Vigas <sup>1</sup> | Vigas <sup>2</sup> |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Estructura vertical |                         |                         | INTu                 |                      | MNT                |                    | MNT                |                    |

| Elemento              | Unidireccional <sup>1</sup> | Unidireccional <sup>2</sup> | Unidireccional <sup>3</sup> | Reticular | Losa <sup>1</sup> | Losa <sup>2</sup> | Otros <sup>1</sup> | Otros <sup>2</sup> |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Estructura horizontal | INTu                        | INTu                        |                             |           |                   |                   |                    |                    |

| Elemento         | Escalera | Otros |
|------------------|----------|-------|
| Estructura/Otros |          |       |

| Elemento | Contadores | Red | Arquetas | Sumideros | Otros |
|----------|------------|-----|----------|-----------|-------|
|          |            |     |          |           |       |

# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Resultados. Acta

### Acta final de inspección

INFORME DE CONSERVACIÓN Y EVALUACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO [ejemplo] (Versión BETA)

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 FACHADAS HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD **ACTA**

Resumen de actuaciones Acta final de inspección Acta evaluación energética Ahorro en el consumo de energía

#### ACTA FINAL DE INSPECCIÓN

| Elemento                       | AP- Actuaciones y plazos                                      | Orden de Intervención | Observaciones                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fachadas                       | INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o altos)        | 3                     | Todas las fachadas precisan intervención a medio plazo o urgente.                                                                                                                |
| Otros muros                    | INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o altos)        | 3                     | La M2, precisa intervención urgente, mientras que la M1, únicamente mantenimiento.En ningún caso las transmitancias cumplen los valores máximos y medios establecidos por CT-HE1 |
| Cubiertas                      | INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o altos)        | 2                     | Todas las cubiertas precisan intervención a medio plazo, urgente o muy urgente.                                                                                                  |
| Techos                         |                                                               |                       |                                                                                                                                                                                  |
| Suelos                         | MNT - Mantenimiento(Estado de conservación bueno y/o daños de | 4                     | Los suelos del edificio precisan únicamente mantenimiento.                                                                                                                       |
| Cimientos y estructuras        | INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o altos)        | 1                     |                                                                                                                                                                                  |
| Suministro de aguas            | INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o altos)        | 3                     | La instalación de evacuación de aguas precisa una intervención urgente por fugas en la misma.                                                                                    |
| Evacuación de aguas            | INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o altos)        | 3                     | La instalación de evacuación de aguas precisa una intervención urgente por fugas en la misma.                                                                                    |
| Suministro eléctrico           | MNT - Mantenimiento(Estado de conservación bueno y/o daños de | 4                     | La instalación eléctrica únicamente precisa mantenimiento                                                                                                                        |
| Espacios comunes-accesibilidad | INTu - Intervención urgente(Daños moderados y/o altos)        | 2                     |                                                                                                                                                                                  |

#### RIESGO INMINENTE

Tras haberse realizado la inspección ¿Presenta el edificio objeto, situación de riesgo inminente?

En caso afirmativo, cumplimentar COMUNICACIÓN DE ESTADO DE RIESGO INMINENTE TRAS LA INSPECCIÓN DEL INFORME DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO (ICE)

NO

#### OBRAS DE REHABILITACIÓN

¿Se ha realizado alguna intervención o se está llevando a cabo algún tipo de obra de rehabilitación en los elementos comunes del edificio?

NO

#### JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS SEGUIDOS PARA ESTABLECER EL ORDEN DE INTERVENCIÓN

El principal problema que se ha detectado es una avanzada corrosión en algunas viguetas, principalmente las situadas en los baños, provocadas aparentemente por una presencia continuada de humedad, cuyo origen está en las filtraciones de agua derivadas del pésimo estado de conservación de las bajantes. En consecuencia, se insta a realizar una inspección de profundización que permita determinar con mayor detalle el estado en que se encuentra la estructura.

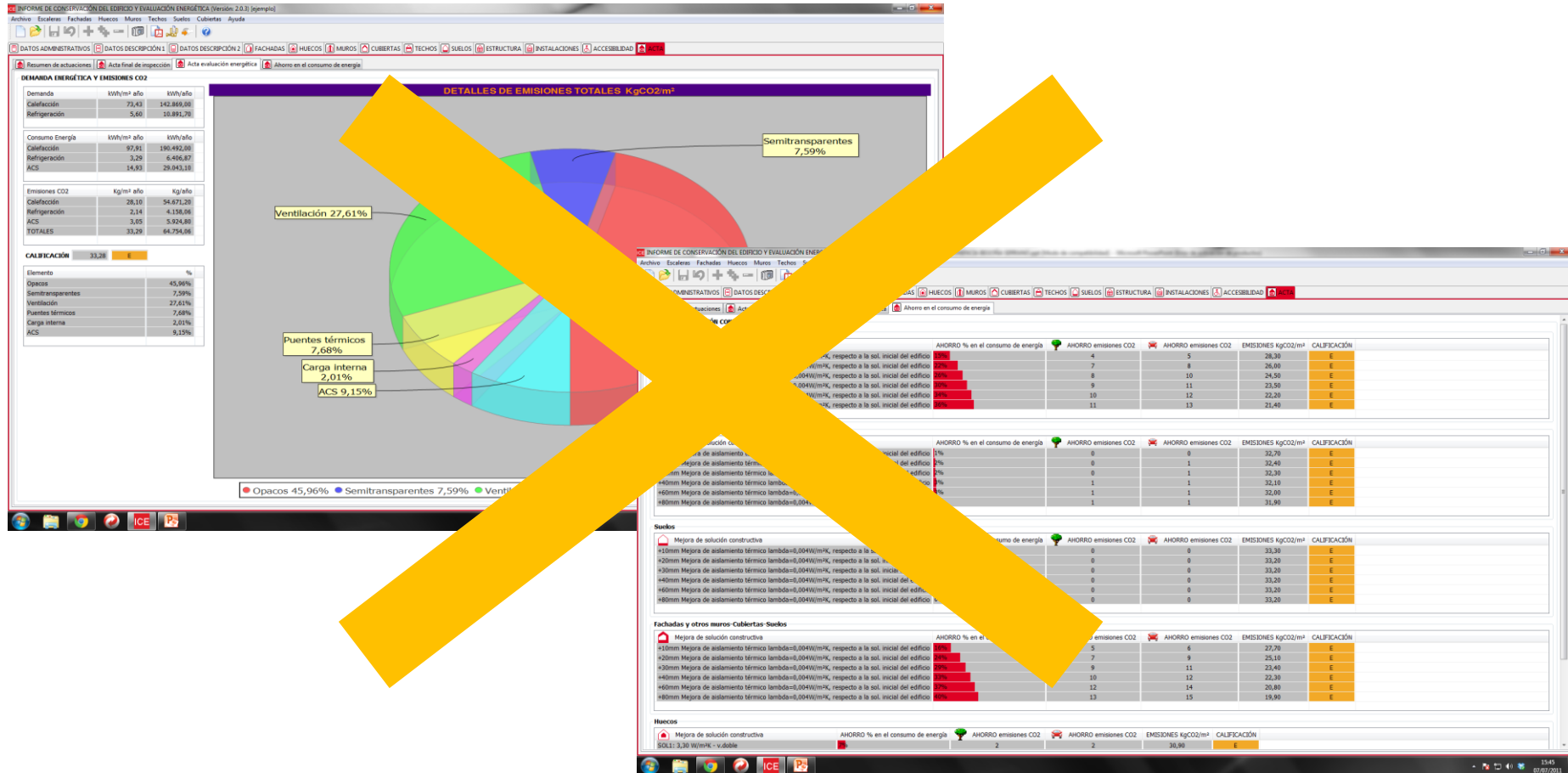
La presencia de una barrera de cinco escalones para alcanzar la cota donde se encuentra el ascensor, dificulta enormemente su acceso. Por lo tanto, se considera importante el hecho de intervenir para eliminar esta barrera.

También se han detectado humedades en las cubiertas del edificio por el mal estado de las impermeabilizaciones, especialmente las ubicadas sobre los locales de planta baja.

## Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

### Resultados. Acta evaluación energética

**NOVEDAD: se ha sustituido las pantallas de evaluación energética**  
**De momento NO EVALÚA ENERGÉTICAMENTE y no hay conexión con CERMA**





# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Resultados. Acta

**NOVEDAD: nueva pantalla de evaluación energética**  
**Se introducen a mano los resultados del Certificado Energético**

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO COMUNITAT VALENCIANA (Versión: 2.1.1) [ejemplo]

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 FACHADAS HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Resumen de actuaciones Acta final de inspección Acta evaluación energética

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE LAS EMISIONES DE CO<sub>2</sub> DEL EDIFICIO

**CALIFICACIÓN** 33,20 **E**

**INDICADORES PARCIALES**

| CALEFACCIÓN                                                   | REFRIGERACIÓN                                                   | ACS                                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Emisiones calefacción [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año] | Emisiones refrigeración [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año] | Emisiones ACS [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año] |
| 28,10                                                         | 2,10                                                            | 3,00                                                  |

### CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

| DEMANDA DE CALEFACCIÓN                                 | DEMANDA DE REFRIGERACIÓN                                 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Demanda global de calefacción [kWh/m <sup>2</sup> año] | Demanda global de refrigeración [kWh/m <sup>2</sup> año] |
| 73,40                                                  | 5,60                                                     |

### CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

**INDICADORES PARCIALES**

| CALEFACCIÓN                                           | REFRIGERACIÓN                                           | ACS                                           |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Energía primaria calefacción [kWh/m <sup>2</sup> año] | Energía primaria refrigeración [kWh/m <sup>2</sup> año] | Energía primaria ACS [kWh/m <sup>2</sup> año] |
| 97,90                                                 | 3,30                                                    | 14,90                                         |

# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Resultados. Acta

**NOVEDAD:** se carga el fichero del Certificado Energético para su envío telemático con el resto del informe

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO COMUNITAT VALENCIANA (Versión: 2.1.1) [ejemplo]

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 FACHADAS HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD **ACTA**

Resumen de actuaciones Acta final de inspección **Acta evaluación energética**

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE LAS EMISIONES DE CO2 DEL EDIFICIO

**CALIFICACIÓN** 33,20 **E**

**INDICADORES PARCIALES**

| CALEFACCIÓN                          | REFRIGERACIÓN                          | ACS                          |
|--------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Emisiones calefacción [kgCO2/m² año] | Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año] | Emisiones ACS [kgCO2/m² año] |
| 28,10                                | 2,10                                   | 3,00                         |

### CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

| DEMANDA DE CALEFACCIÓN                     | DEMANDA DE REFRIGERACIÓN                     |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Demanda global de calefacción [kWh/m² año] | Demanda global de refrigeración [kWh/m² año] |
| 73,40                                      | 5,60                                         |

### CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

**INDICADORES PARCIALES**

| CALEFACCIÓN                               | REFRIGERACIÓN                               | ACS                               |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| Energía primaria calefacción [kWh/m² año] | Energía primaria refrigeración [kWh/m² año] | Energía primaria ACS [kWh/m² año] |
| 97,90                                     | 3,30                                        | 14,90                             |



# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Informe final en pdf

Generación INFORME FINAL en formato pdf

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO COMUNITAT VALENCIANA (Version: 2.1.1) [ejemplo]

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 FACHADAS HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Resumen de actuaciones Acta final de inspección Acta evaluación energética

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE LAS EMISIONES DE CO2 DEL EDIFICIO

**CALIFICACIÓN** 33,20 **E**

**INDICADORES PARCIALES**

| CALEFACCIÓN                          | REFRIGERACIÓN                          | ACS                          |
|--------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Emisiones calefacción [kgCO2/m² año] | Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año] | Emisiones ACS [kgCO2/m² año] |
| 28,10                                | 2,10                                   | 3,00                         |

### CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

### CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

**INDICADORES PARCIALES**

| CALEFACCIÓN                  |
|------------------------------|
| Energía primaria calefacción |
| 97,90                        |

Progress Information AHORRO emisiones CO2 AHORRO emisiones CO2

Generando informe de conservación del edificio...

Guardando archivo imagen "P4090069.JPG"...

Cancel

# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Informe final en pdf

ejemplo.pdf - Adobe Acrobat Pro Extended

Archivo Edición Ver Documento Comentarios Formularios Herramientas Avanzadas Ventana Ayuda

1 / 60 70,6% Buscar

GENERALITAT VALENCIANA  
CONSSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES, TRANSPORTS I MEDIU AMBIENT

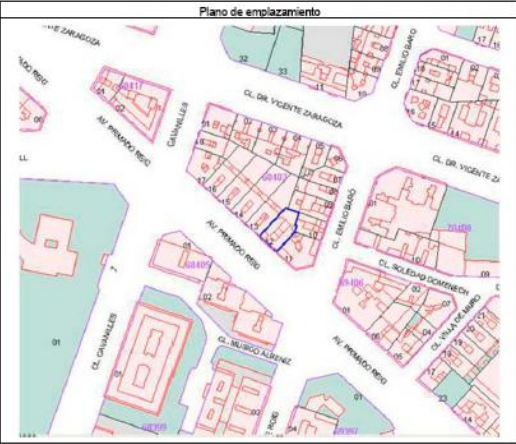
INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO  
COMUNITAT VALENCIANA IEE.CV

FICHA Nº0.A: DATOS GENERALES. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.

Fotografía de la fachada principal



Plano de emplazamiento



| Información administrativa del edificio |                             |                      |                |
|-----------------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------|
| Dirección:                              | Avd. de las Palmeras Nº 155 |                      |                |
| Municipio:                              | VALENCIA                    | Código Postal:       | 46000          |
| Provincia:                              | VALENCIA                    | Tipo de promoción:   | Vivienda libre |
| Edificio catalogado:                    | NO                          | Nivel de protección: |                |
| Fecha de construcción:                  | 1983                        | Número de plantas:   | 10             |
| Número de viviendas:                    | 18                          | Número de locales:   | 2              |
| Fecha de inspección:                    | 30/03/2010                  | Ref. Catastral:      | 12345678912345 |

INSPECTOR: Milagros García Serrano  
REF. CATASTRAL: 12345678912345

Página 1

23/02/2015



# Presentación telemática IEE CV





# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Resultados. Acta

**Generar fichero zip para envío**

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO COMUNITAT VALENCIANA (Versión: 2.1.1) [ejemplo]

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 FACHADAS HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Resumen de actuaciones Acta final de inspección Acta evaluación energética

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE LAS EMISIONES DE CO2 DEL EDIFICIO**

**CALIFICACIÓN**

**INDICADORES PARCIALES**

| CALEFACCIÓN           |
|-----------------------|
| Emisiones calefacción |
| 28                    |

**CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN**

**CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA**

**INDICADORES PARCIALES**

| CALEFACCIÓN                  |
|------------------------------|
| Energía primaria calefacción |
| 97                           |

CO2/m² año]

[kWh/m² año]

Atención: Informe incompleto

**Corrija los siguientes errores antes de generar el archivo ZIP:**

- 1.- El fichero PDF correspondiente al certificado energético es obligatorio añadirlo al informe.

Imprimir Aceptar

# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Envío telemático

Abre la web del registro telemático

INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO COMUNITAT VALENCIANA (Versión 2.1.1) [ejemplo]

Archivo Escaleras Fachadas Huecos Muros Techos Suelos Cubiertas Ayuda

DATOS ADMINISTRATIVOS DATOS DESCRIPCIÓN 1 DATOS DESCRIPCIÓN 2 FACHADAS HUECOS MUROS CUBIERTAS TECHOS SUELOS ESTRUCTURA INSTALACIONES ACCESIBILIDAD ACTA

Resumen de actuaciones Acta final de inspección Acta evaluación energética

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE LAS EMISIONES DE CO2 DEL EDIFICIO

**CALIFICACIÓN** 33,20 **E**

**INDICADORES PARCIALES**

| CALEFACCIÓN                          | REFRIGERACIÓN                          | ACS                          |
|--------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| Emisiones calefacción [kgCO2/m² año] | Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año] | Emisiones ACS [kgCO2/m² año] |
| 28,10                                | 2,10                                   | 3,00                         |

### CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

| DEMANDA DE CALEFACCIÓN                     | DEMANDA DE REFRIGERACIÓN                     |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Demanda global de calefacción [kWh/m² año] | Demanda global de refrigeración [kWh/m² año] |
| 73,40                                      | 5,60                                         |

### CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

**INDICADORES PARCIALES**

| CALEFACCIÓN                               | REFRIGERACIÓN                               | ACS                               |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| Energía primaria calefacción [kWh/m² año] | Energía primaria refrigeración [kWh/m² año] | Energía primaria ACS [kWh/m² año] |
| 97,90                                     | 3,30                                        | 14,90                             |

# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Envío telemático



### Web envío del fichero zip para registro telemático con firma digital

Recibidos (9) - begserlan@... Informe de Evaluación de... Generalitat: Detall de Proc...

www.gva.es/va/inicio/procedimientos;jsessionid=LZLbJrnJ5TRGhYQrwnYsTP2wLHk441kXypYSFvqHCCz9b2Gx3I9Q!447425147!1424730004412?id\_proc=15922

Aplicaciones Ingles NIÑAS CURIOSIDADES UTILIDADES INVESTIGACIÓN PORTALES INFORM... DATOS Durabilidad IVE REHAB ENERGETICA PATOLOGÍA

Valencià Castellano English

GENERALITAT VALENCIANA

CIUTADANS EMPRESES ADMINISTRACIÓ ÀREA PERSONAL

Buscar

Estàs en: Inici / [Detall de Procediments](#)

Twitter YouTube Facebook LinkedIn Pinterest

**DESTAQUEM**

- La Generalitat
- El President
- El Consell
- Gabinet de Comunicació
- Canal GVA
- Diari Oficial
- Cita Prèvia
- Atenció al ciutadà/Guia Prop
- Contractació Pública GVA
- Seu Electrònica
- Bústia del ciutadà
- UE i Acció Exterior
- Enllaços d'interès

**CONSULTES I TRÀMITS ONLINE**

- Guia PROP
- Subscripció e-mail
- Correu
- Firma electrònica
- Consulta al 012
- Cites Prèvies

**DETALL DE PROCEDIMENTS**

**TECE - Presentació telemàtica del fitxer IEE.CV (Informe d'Avaluació de l'Edifici, Comunitat Valenciana).**

- Què es pot sol·licitar?
- Quan s'ha de sol·licitar?
- Informació complementària
- Qui pot sol·licitar-ho?
- Com es tramita telemàticament?
- Fonts jurídiques i/o documentals

Tramitar amb certificat Versió reduïda Enviar a un amic Imprimir

**Què es pot sol·licitar?**

**Nom del tràmit**

TECE - Presentació telemàtica del fitxer IEE.CV (Informe d'Avaluació de l'Edifici, Comunitat Valenciana).

**Objecte del tràmit**

Establir un procediment telemàtic per a la presentació de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici a la Comunitat Valenciana (en arxiu informàtic .zip), este informe es genera prèviament a través de la instal·lació de l'aplicació (IEE.WIN) que es descarrega gratuïtament (vegeu enllaços d'interès). La dita presentació ha de realitzar-se de forma telemàtica a través de la web.

[Inici](#)



# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Envío telemático



### Justificante de registro recibido

#### JUSTIFICANT DE REGISTRE D'ENTRADA JUSTIFICANTE DE REGISTRO DE ENTRADA

|                           |                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| <u>Organisme</u>          | CONSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT |
| <u>Organismo:</u>         |                                                          |
| <u>N.I.F.:</u>            | 12.345.678-X                                             |
| <u>Presentador</u>        | NOMBRE APELLIDO 1 APELLIDO 2                             |
| <u>Presentador:</u>       |                                                          |
| <u>Data / Fecha:</u>      | 07/04/2014 12.06.01                                      |
| <u>Número Registre</u>    | 11TEL/2014/67893                                         |
| <u>Número Registro:</u>   |                                                          |
| <u>Assumpte / Asunto:</u> | Presentació telemàtica del fitxer ICE                    |

#### DOCUMENTACIÓ / DOCUMENTACIÓN

##### Empremta electrònica / Huella electrónica      Descripció / Descripción

43645809f797959b36dfdFed086f22e21485b8ea      (PDF)-Presentació telemàtica del fitxer ICE

e4c9eb214b5248568d1964c68646e6c7820d8595      (ZIP)-Fitxer ICE



# Procedimiento IEE.CV. y su relación con el ICE

## Envío telemático

### Declaración responsable recibida

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                               |                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  <b>GENERALITAT VALENCIANA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   | CARREGA DE FITXER ICE<br>CARGA DE FICHERO ICE |                                                           |
| <b>A DADES D'IDENTIFICACIÓ DE TÈCNIC REDACTOR / DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE TÉCNICO REDACTOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                               |                                                           |
| COGNOMS / APELLIDOS<br>APELLIDO 1 APELLIDO 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   | NOM / NOMBRE<br>NOMBRE                        |                                                           |
| DOMICILI (CARRER/PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE/PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)<br>XXXXXXXXXXXX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   | CP<br>XXXXXXX                                 | NACIONALIDAD / NACIONALITAT<br>España                     |
| PROVINCIA / PROVINCIA<br>Valencia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LOCALITAT / LOCALIDAD<br>Valencia | TELEFON / TELEFONO<br>XXXXXXXX@XXXXXX         | CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO<br>XXXXXXXX@XXXXXX |
| Nº COL·LEGIACIÓ / Nº COLEGIACIÓN<br>XXXXXXXX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   | TITULACIÓ / TITULACIÓN<br>arquitecto          |                                                           |
| COL·LEGI PROFESSIONAL / COLEGIO PROFESIONAL<br>Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   |                                               |                                                           |
| <b>B DECLARACIÓ RESPONSABLE / DECLARACIÓN RESPONSABLE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |                                               |                                                           |
| <p>La persona sota firmant, a l'efecte d'ajustar-se al procediment d'elaboració de l'informe de conservació de l'edifici, declara:</p> <p><i>La persona abajo firmante, a efectos de ajustarse al procedimiento de elaboración del informe de conservación del edificio, declara:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La redacció de l'informe ha sigut realitzada com a professional competent en matèria d'edificació residencial d'acord amb el que disposa la Llei 38/99, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.</li> <li>- La redacción del informe ha sido realizada como profesional competente en materia de edificación residencial conforme a lo dispuesto en la Ley 38/99, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.</li> </ul> <p>El que declare davall la meua responsabilitat, manifestant conèixer que l'incompliment dels requisits legals, determinarà l'aplicació del corresponent règim sancionador.</p> <p><i>Lo que declaro bajo mi responsabilidad, manifestando conocer que el incumplimiento de los requisitos legales, determinará la aplicación del correspondiente régimen sancionador.</i></p> |                                   |                                               |                                                           |

