

Especial Comunidades de Propietarios

INFORMACIÓN

informacion.extras@epi.es



En verano hay más personas de vacaciones y se hace más uso de las zonas comunes en las urbanizaciones, con lo que pueden surgir más roces entre vecinos. ISABEL RAMÓN

La convivencia entre vecinos durante el verano

► Las comunidades se proveen de unas normas o reglamento interno que facilitan la habitabilidad y las buenas relaciones entre vecinos ► El ruido es la principal causa de disputas

J. M. P.

■ La convivencia dentro de las comunidades de vecinos o de propietarios siempre es un tema delicado que requiere de la compren-

sión de todos los que forman parte de ella. Para que este aspecto sea llevadero, las comunidades se proveen de unas normas o reglamento interno que facilitan la ha-

bitabilidad y las buenas relaciones entre vecinos. Si hay una época del año en que esto se pone a prueba, es precisamente en la época veraniega, ya que se presta

más a las actividades en el exterior y se hace más uso de la de las zonas comunes: piscinas, pistas deportivas, zonas de recreo, zona ajardinada, etcetera.

En estos meses estivales se acentúa más la interacción entre propietarios de una misma comunidad y, por tanto, es más fácil que salten chispas cuando hay confrontación de intereses o acciones que se consideran molestas.

Entre los aspectos que más inciden en que se rompa la buena convivencia entre vecinos cabe destacar el tema de los ruidos, pues es algo que incide en el descanso de los vecinos, algo muy importante. Muchas comunidades se imponen franjas horarias (nocturnas, incluso por la tarde salvaguardando la hora de la siesta).

PASA A LA PÁGINA SIGUIENTE ►

LOS INGENIEROS CIVILES ALICANTINOS AL SERVICIO DE PROPIETARIOS Y COMUNIDADES

asesoramiento técnico y dirección en obras de mejora, mantenimiento, reforma, rehabilitación, inspección de los edificios y sus instalaciones



COLEGIO DE INGENIEROS TÉCNICOS DE OBRAS PÚBLICAS E INGENIEROS CIVILES