Certificación de edificios
El distintivo Perfil de Calidad

Alicante, 14 de mayo de 2015

Carmen Subirón Rodrigo, arquitecta
INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN

El distintivo Perfil de Calidad

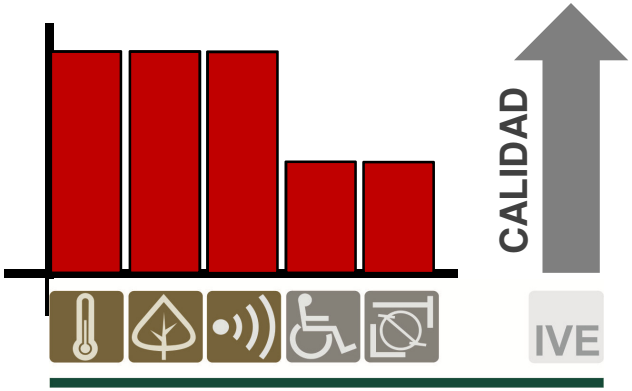
¿QUÉ ES EL PERFIL?

Es un método de evaluación y certificación de la calidad de los edificios de viviendas

- ✓ Distintivo de carácter voluntario
- ✓ Califica el nivel de calidad del edificio más allá de los mínimos obligatorios
- ✓ Certificación de confianza,
  certifica el edificio tras un proceso de evaluación por terceros, tanto del proyecto como de la obra.
- ✓ Asequible a todo tipo de viviendas, incluida la vivienda social

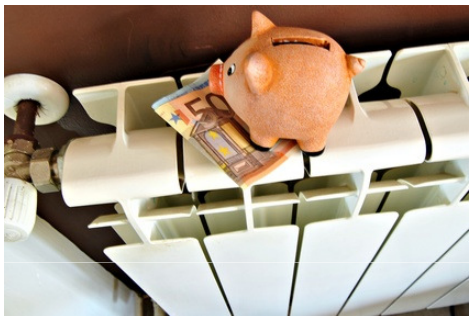
El distintivo Perfil de Calidad

VENTAJAS DEL PERFIL



Distintivo pensado por y para el usuario

- ✓ Mayor calidad en la vivienda
- ✓ Mayor confort
- ✓ Ahorro económico
- ✓ Información fiable y certificada



Distintivo que diferencia a los promotores

- ✓ Permite ser reconocido dentro del mercado inmobiliario
- ✓ Herramienta para facilitar la comercialización
- ✓ Ayuda para establecer objetivos de calidad y un procedimiento de control sobre los mismos

El distintivo Perfil de Calidad

VENTAJAS DEL PERFIL

Ventajas competitivas para los fabricantes, constructores y técnicos

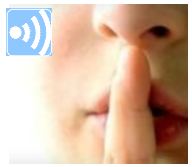
- ✓ Reconocimiento a técnicos y empresas que participan en el diseño y construcción: USO DE LA MARCA PdC.
- ✓ HERRAMIENTA DE VENTA para fabricantes de productos con mejoras medioambientales.
- ✓ DAR CONFIANZA A SUS CLIENTES sobre la componente medioambiental de sus proyectos y obras.
- ✓ SISTEMA DE AUTOCONTROL para los facultativos de la calidad en el proceso de diseño y ejecución.

El distintivo Perfil de Calidad

¿QUÉ VALORA EL DISTINTIVO?

Distintivo que evalúa la calidad global, basado en los requisitos del CTE

- Certificación multicriterio: 5 requisitos
- Control de CTE y Certificación Energética

	HE	AHORRO DE ENERGÍA	✓ VIVIENDAS DE BAJO CONSUMO ENERGÉTICO
	US	USO SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS NATURALES	✓ VIVIENDAS QUE PROTEGEN EL MEDIO AMBIENTE
	**HR**	PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO	✓ VIVIENDAS SIN RUIDOS, SILENCIOSAS
	FA	ACCESIBILIDAD AL MEDIO FÍSICO	✓ VIVIENDAS ACCESIBLES PARA TODOS
	FE	FUNCIONALIDAD DE LOS ESPACIOS	✓ VIVIENDAS FUNCIONALES

El distintivo Perfil de Calidad

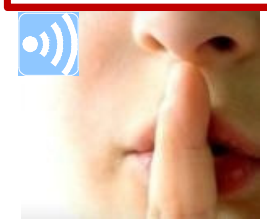
¿QUÉ VALORA EL DISTINTIVO?

El distintivo Perfil de Calidad

¿QUÉ VALORA EL PERFIL?

HE	AHORRO DE ENERGÍA

US	USO SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS NATURALES



HR	PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

FA	ACCESIBILIDAD AL MEDIO FÍSICO

FE	FUNCIONALIDAD DE LOS ESPACIOS

DETALLE DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS

HE Y US

Documento reconocido DRA 03/09 por la Generalitat Valenciana desde marzo de 2009.

HE AHORRO DE ENERGÍA

Objetivo:

Conseguir un **uso racional de la energía** necesaria para la utilización de los edificios, **reduciendo** a límites sostenibles **su consumo**, y conseguir asimismo que una parte de este consumo proceda de **fuentes de energía renovable.**

El distintivo Perfil de Calidad

HE Ahorro de energía

HE	**HE1 Limitación de la demanda**			
Fachadas	HE 01	Mejorar la transmitancia térmica máxima U_{max} de la fachada en un 40 % respecto a tabla 2.1 de DB HE1.	8* 12*	☑
	HE 02	Masa mínima de la hoja interior de fachada de 210 Kg/m².	3	
	HE 03	Fachada ventilada (Zonas 2, 3, 4. Orientaciones SE, SO, E, O).	4	☑
Partición	HE 04	Mejorar la transmitancia térmica máxima U_{max} de la partición en un 40 % respecto a	5	
Cubiertas	HE 05	Mejorar la transmitancia térmica máxima U_{max} de la cubierta en un 20 % respecto a tabla 2.1 de DB HE1. Mejorar la transmitancia térmica máxima U_{max} de la cubierta en un 40 % respecto a tabla 2.1 de DB HE1.	6* 10*	☑ ☑
	HE 06	Masa mín. de la parte de cubierta comprendida entre el aislante térmico y el	3	
	HE 07	Cubierta ventilada (Zonas 2, 3, 4).	3	
	HE 08	Disponer la solución de cubierta ajardinada en zonas climáticas 2, 3 y 4.	2	
Forjados	HE 09	Mejorar la transmitancia térmica máxima U_{max} del forjado en un 30 % respecto a	4	☑
Huecos	HE 10	U del vidrio en Zonas B, C: U < 3,3 W/m²K; en Zona D: U <3,0 W/m²K; en Zona E: U <2,7	6	
	HE 11	Factor solar ≤ 0,65 en las zonas 3, 4 y para las orientaciones : SE, SO, E, O.	3	
	HE 12	U marco en zona B: U <5,10 W/m²K; zona C: U <4 W/m²K; Zona D: U <3,10 W/m²K;	4	
	HE 13	Protecciones de huecos en zonas 3, 4 para orientaciones: SE, SO, E, O, disponiendo	4	
	HE 14	Dispositivos de oscurecimientos móviles en la parte exterior de huecos del estar	2	
HE	**HE3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación**			
Instalación de iluminación	HE 15	Detectores de presencia para la iluminación en zonas comunes interiores.	3	☑
	HE 16	Sensores crepusculares para la iluminación en zonas comunes exteriores.	2	
	HE 17	Detectores de presencia para la iluminación en ascensores.	2	
	HE 18	Sectorización de la iluminación de zonas comunes del edificio.	2	
	HE 19	Luminarias de zonas comunes interiores del edificio: VEEI inferior a 4,5 W/m² por	3	☑
HE	**HE4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria**			
Instalación solar Térmica	HE 20	En producción/acumulación centralizado con apoyo individual: contador de	2	☑
	HE 21	Más de 10 viviendas: Contrato con empresa de mantenimiento de la inst. solar	3	
	HE 22	Captadores solares: coeficiente de pérdidas < 7 Wm²/K.	3	☑
Instal.. ACS	HE 23	Energía de apoyo a energía solar en el sistema de producción de ACS no es eléctrica por efecto Joule.	4	
HE	**HE5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica**			
I. Fotovolt.	HE 24	Captación y transformación de energía solar por procedimientos fotovoltaicos.	2	
HE	**HE6 Reducción en el consumo eléctrico**			
I. Eléctrica	HE 25	Contador eléctrico interior en cada vivienda.	2	☑
Instal. de transporte	HE 26	Mecanismo de maniobra selectiva si hay más de un ascensor.	2	
	HE 27	Ascensores de bajo consumo.	3	
E. Cocina	HE 28	Disponer horno a gas o eléctrico de clase A y encimera de inducción mixta, total o	2	

28 CARACTERÍSTICAS

∑ PUNTOS / 100

La **suma de los puntos otorgados** por cada una las características permitirá la valoración de cada requisito, que podrá ser **"Perfil alto" o "Perfil muy alto"**

Puntuación	Nivel de calidad
≥ 40 PUNTOS	alto
≥ 55 PUNTOS	muy alto

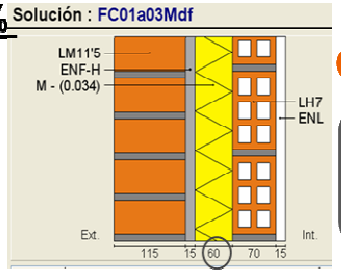
HE AHORRO DE ENERGÍA
100 puntos disponibles

El distintivo Perfil de Calidad

HE1 Limitación de la demanda

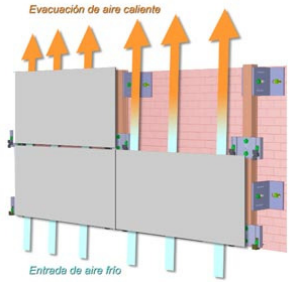
Fachadas	**HE 01**	Mejorar la transmitancia térmica máxima U_{max} de la fachada en un 40 % respecto a tabla 2.1 de DB HE1. Mejorar la transmitancia térmica máxima U_{max} de la fachada en un 60 % respecto a tabla 2.1 de DB HE1.	**8*** **12***
	HE 02	Masa mínima de la hoja interior de fachada de 210 Kg/m^2.	**3**
	HE 03	Fachada ventilada (Zonas 2, 3, 4. Orientaciones SE, SO, E, O).	**4**
Cubiertas	**HE 05**	Mejorar la transmitancia térmica máxima U_{max} de la cubierta en un 20 % respecto a tabla 2.1 de DB HE1. Mejorar la transmitancia térmica máxima U_{max} de la cubierta en un 40 % respecto a tabla 2.1 de DB HE1.	**6*** **10***
	HE 06	Masa mín. de la parte de cubierta comprendida entre el aislante térmico y el interior 350 Kg/m2.	**3**
	HE 07	Cubierta ventilada (Zonas 2, 3, 4).	**3**
	HE 08	Disponer la solución de cubierta ajardinada en zonas climáticas 2, 3 y 4.	**2**
Particion	**HE 04**	Mejorar la transmitancia térmica máxima U_{max} de la partición en un 40 % respecto a tabla 2.1 de DB HE1.	**5**
Forjados	**HE 09**	Mejorar la transmitancia térmica máxima U_{max} del forjado en un 30 % respecto a tabla 2.1 de DB HE1.	**4**

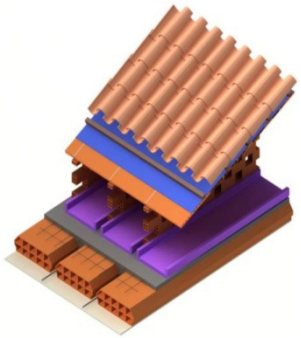
60% Solución : FC01a03Mdf



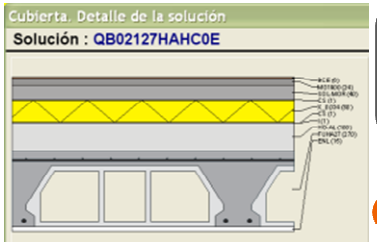
U = 0,44 W/m2K

AISLAMIENTO
e = 60 mm
λ = 0,034 W/mK



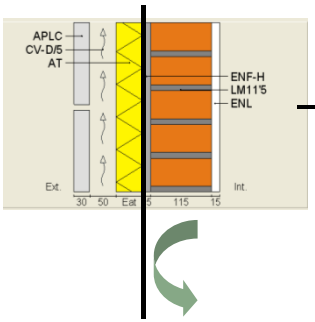


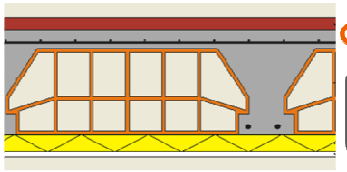
40%



AISLAMIENTO
e = 80 mm
λ = 0,034 W/mK

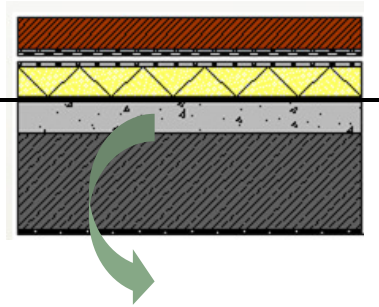
U = 0,33 W/m2K

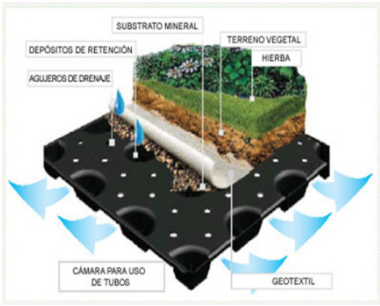




U = 0,45 W/m2K

AISLAMIENTO
e = 50 mm
λ = 0,034 W/mK



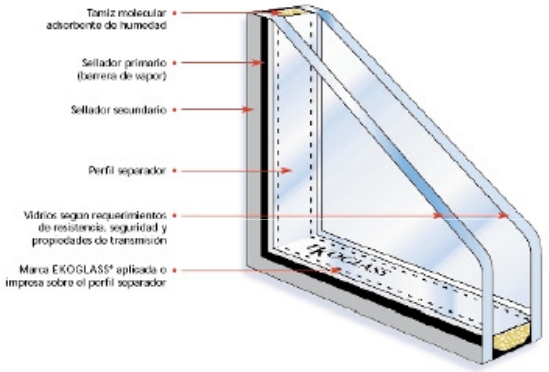


El distintivo Perfil de Calidad

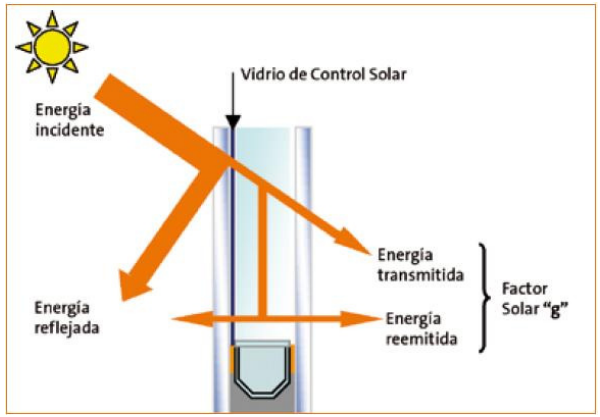
HE1 Limitación de la demanda

Huecos

Huecos	**HE 10** U del vidrio en Zonas B, C: U ≤ 3,3 W/m²K; en Zona D: U ≤3,0 W/m²K; en Zona E: U ≤2,7 W/m²K.	**6**
	HE 11 Factor solar ≤ 0,65 en las zonas 3, 4 y para las orientaciones : SE, SO, E, O.	**3**
	HE 12 U marco en zona B: U ≤5,10 W/m²K; zona C: U ≤4 W/m²K; Zona D: U ≤3,10 W/m²K; zona E: U ≤2,8 W/m²K	**4**
	HE 13 Protecciones de huecos en zonas 3, 4 para orientaciones: SE, SO, E, O, disponiendo de Fs ≤ 0,75.	**4**
	HE 14 Dispositivos de oscurecimientos móviles en la parte exterior de huecos del estar comedor.	**2**

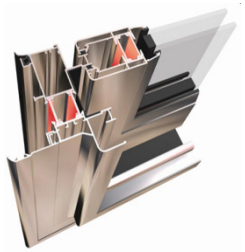


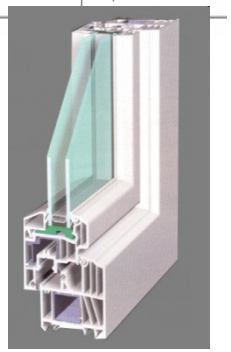
Vidrios de bajo factor solar



Carpintería sin puente térmico

TIPO DE MARCO	U (W/m²K)
Metálica sin rotura de puente térmico	5,70
Metálica con rotura de puente térmico entre 4-12mm	4,00
Metálica con rotura de puente térmico >12mm	3,20
De madera con una densidad media alta	2,20
PVC dos cámaras	2,20
De madera con una densidad media baja	2,00
PVC tres cámaras	1,80





El distintivo Perfil de Calidad

HE3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

HE3	Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación		
Instalación de iluminación	**HE 15**	Detectores de presencia para la iluminación en zonas comunes interiores.	**3**
	HE 16	Sensores crepusculares para la iluminación en zonas comunes exteriores.	**2**
	HE 17	Detectores de presencia para la iluminación en ascensores.	**2**
	HE 18	Sectorización de la iluminación de zonas comunes del edificio.	**2**
	HE 19	Luminarias de zonas comunes interiores del edificio: VEEI inferior a 4,5 W/m^2 por cada 100 lux	**3**

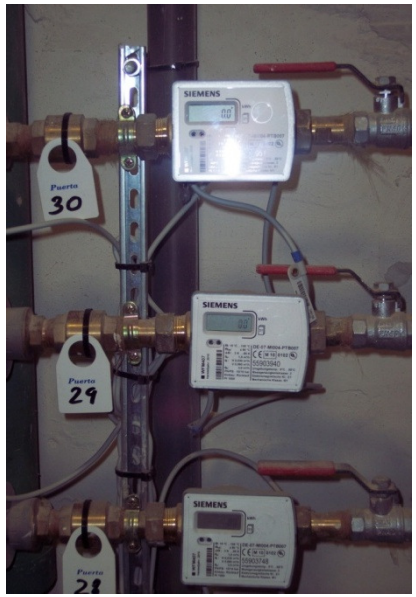
El distintivo Perfil de Calidad

HE4 Contribución solar mínima de ACS

HE5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica

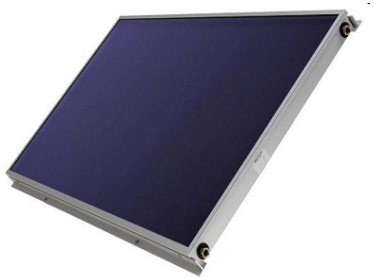
HE4	Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria		
Instalación solar Térmica	HE 20	En producción/acumulación centralizado con apoyo individual: contador de energía en cada vivienda	2
	HE 21	Más de 10 viviendas: Contrato con empresa de mantenimiento de la inst. solar térmica por 2 años.	3
	HE 22	Captadores solares: coeficiente de pérdidas $\leq$ 7 Wm^2/K.	3
Instal. ACS	HE 23	Energía de apoyo a energía solar en el sistema de producción de ACS no es eléctrica por efecto Joule.	4
HE5	**Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica**		
I. Fotovolt.	HE 24	Captación y transformación de energía solar por procedimientos fotovoltaicos.	2

Contadores individuales de Kcal consumidas por cada vivienda:
los costes se reparten proporcionalmente



Contrato de mantenimiento

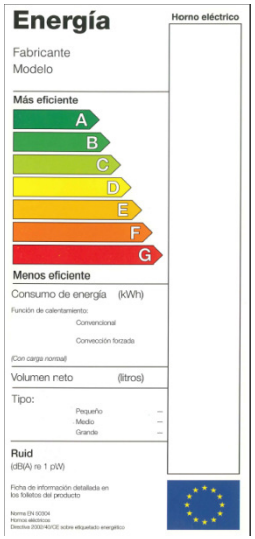
Captadores solares más eficientes

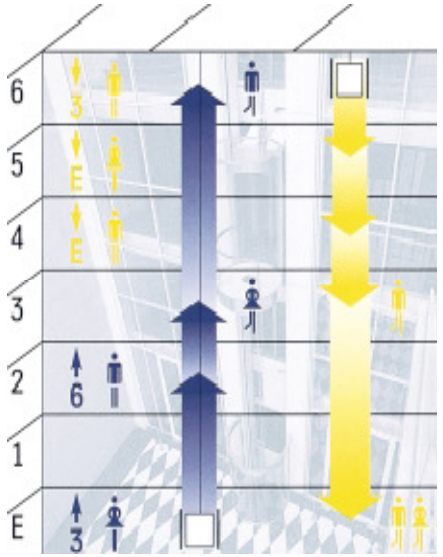


El distintivo Perfil de Calidad

HE6 Reducción del consumo eléctrico

HE6	Reducción en el consumo eléctrico		
I. Eléctrica	**HE 25**	Contador eléctrico interior en cada vivienda.	**2**
Instal. de transporte	**HE 26**	Mecanismo de maniobra selectiva si hay más de un ascensor.	**2**
	HE 27	Ascensores de bajo consumo.	**3**
E. Cocina	**HE 28**	Disponer horno a gas o eléctrico de clase A y encimera de inducción mixta, total o a gas.	**2**





US USO SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS NATURALES

Objetivo:

Disminuir las presiones sobre el medio ambiente derivadas de la producción, y **el consumo de los recursos naturales.**

El distintivo Perfil de Calidad

US Uso sostenible de los recursos naturales

US US1 Eficiencia en el consumo de agua

Instalación de fontanería	US 01	Presión máxima de la red de suministro de agua de 300kPa.	3
	US 02	Longitud tubería de ida de ACS ≤ 11m Longitud tubería de ida de ACS ≤ 7m	6* 8*
	US 03	Dispositivo de lectura a distancia del contador de agua de la	2
I. Saneam.	US 04	Red separativa aguas pluviales y residuales. Red separativa aguas pluviales, negras y grises, con reutilización	6* 10*
E. Edificio	US 05	Jardinería eficiente en agua.	2
E .Cocina	US 06	Fregaderos y lavaderos con grifería monomando con apertura	2
	US 07	Lavavajillas con clasificación energética A y eficacia de lavado	4
E. Baños	US 08	Dispositivos de ahorro de agua en los grifos de lavabos, bidés,	2
	US 09	Monomando en todos los grifos. En lavabos, con apertura en frío	2
	US 10	Cisternas con descarga máxima de 6 litros y doble descarga.	2

US US2 Gestión de materiales y residuos

Materiales	US 11	Áridos reciclados sueltos.	2
	US 12	Hormigones reciclados de resistencia no superior a 40 N/mm².	4
	US 13	Pinturas y barnices de interior: etiqueta ecológica ISO Tipo I o	6
	US 14	Un material o producto con etiqueta ecológica ISO Tipo I o Tipo	6
	US 15	Maderas con certificaciones forestales FSC o PEFC.	6
	US 16	Tableros de madera con bajo contenido en formaldehído, clase	4
	US 17	Separación de las fracciones de residuos de hormigón, ladrillos,	4
	US 18	Valorización de todos los residuos de construcción con gestor de	4
	US 19	Sistema prefabricado en un elemento del edificio: particiones de vivienda, forjados o fachadas.	8* 10*

US US3 Criterios de mejora en el diseño

R. Edificio	US 20	Espacio para guardar una bicicleta por vivienda.	4
Recintos de la vivienda	US 21	Ventilación natural cruzada, natural forzada o inducida entre	4
	US 22	Espacio en cada vivienda para tender la ropa al ambiente	4
Huecos	US 23	Iluminación natural en un recinto: acceso, pasillo, baño o aseo. Iluminación natural en más del 50% de los recintos de la vivienda.	3* 5*

23 CARACTERÍSTICAS

∑ PUNTOS/ 100

La **suma de los puntos otorgados** por cada una las características permitirá la valoración de cada requisito, que podrá ser **“Perfil alto” o "Perfil muy alto”**

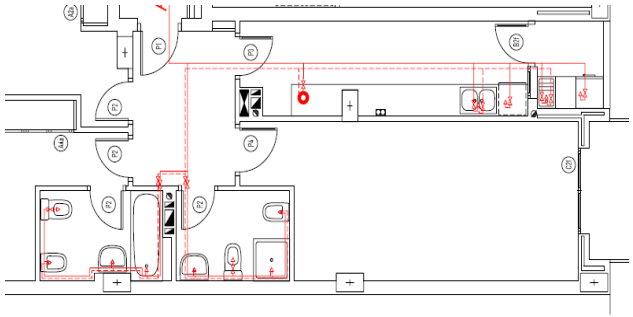
Puntuación	Nivel de calidad
≥ 40 PUNTOS	alto
≥ 55 PUNTOS	muy alto

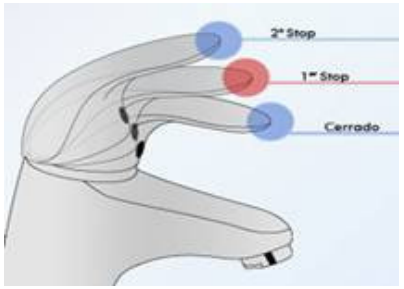
US USO SOSTENIBLES DE LOS RECURSOS NATURALES
100 puntos disponibles

El distintivo Perfil de Calidad

US1 Eficiencia en el consumo de agua

US	US1 Eficiencia en el consumo de agua		
Instalación de fontanería	US 01	Presión máxima de la red de suministro de agua de 300kPa.	3
	US 02	Longitud tubería de ida de ACS ≤ 11m Longitud tubería de ida de ACS ≤ 7m	6* 8*
	US 03	Dispositivo de lectura a distancia del contador de agua de la	2
I. Saneam.	US 04	Red separativa aguas pluviales y residuales. Red separativa aguas pluviales, negras y grises, con reutilización	6* 10*
E. Edificio	US 05	Jardinería eficiente en agua.	2
E .Cocina	US 06	Fregaderos y lavaderos con grifería monomando con apertura	2
	US 07	Lavavajillas con clasificación energética A y eficacia de lavado	4
E. Baños	US 08	Dispositivos de ahorro de agua en los grifos de lavabos, bidés,	2
	US 09	Monomando en todos los grifos. En lavabos, con apertura en frío	2
	US 10	Cisternas con descarga máxima de 6 litros y doble descarga.	2

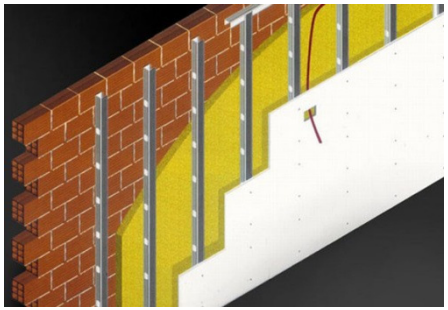




El distintivo Perfil de Calidad

US2 Gestión de materiales y residuos

US	US2 Gestión de materiales y residuos		
Materiales	US 11	Áridos reciclados sueltos.	2
	US 12	Hormigones reciclados de resistencia no superior a 40 N/mm².	4
	US 13	Pinturas y barnices de interior: etiqueta ecológica ISO Tipo I o	6
	US 14	Un material o producto con etiqueta ecológica ISO Tipo I o Tipo	6
	US 15	Maderas con certificaciones forestales FSC o PEFC.	6
	US 16	Tableros de madera con bajo contenido en formaldehído, clase	4
	US 17	Separación de las fracciones de resiuos de hormigón, ladrillos,	4
	US 18	Valorización de todos los residuos de construcción con gestor de	4
	US 19	Sistema prefabricado en un elemento del edificio: particiones de vivienda, forjados o fachadas.	8* 10*



AENOR Medio Ambiente

AENOR Medio Ambi

Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental

lógica Europea

FSC

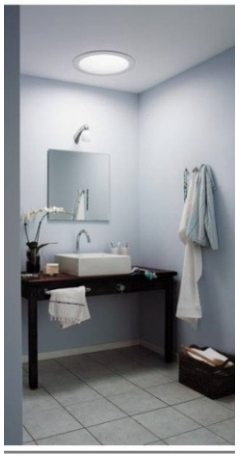
PEFC

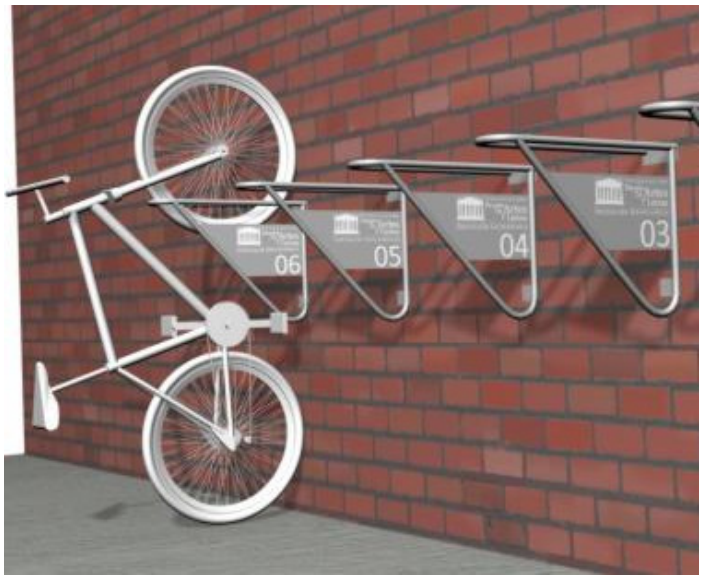
PEFC/01-00-01

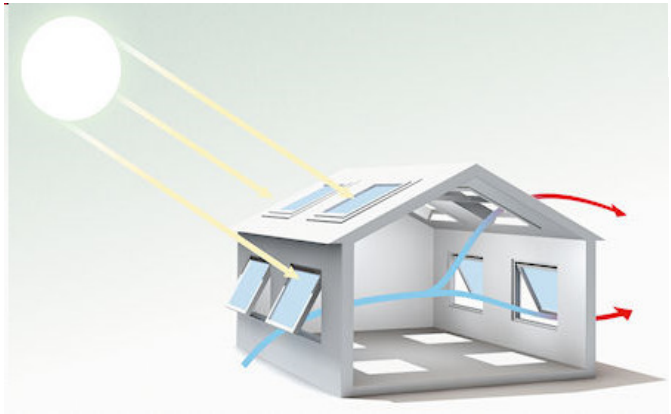
El distintivo Perfil de Calidad

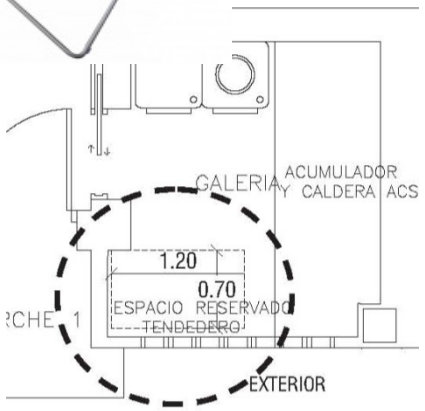
US3 Criterios de mejora en el diseño

US	US3 Criterios de mejora en el diseño		
R. Edificio	US 20	Espacio para guardar una bicicleta por vivienda.	4
Recintos de la vivienda	US 21	Ventilación natural cruzada, natural forzada o inducida entre	4
	US 22	Espacio en cada vivienda para tender la ropa al ambiente	4
Huecos	US 23	Iluminación natural en un recinto: acceso, pasillo, baño o aseo. Iluminación natural en más del 50% de los recintos de la vivienda.	3* 5*









El distintivo Perfil de Calidad

REQUISITOS DEL PERFIL

	HE	AHORRO DE ENERGÍA
	US	USO SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS NATURALES
	HR	PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO
	FA	ACCESIBILIDAD
	FE	FUNCIONALIDAD DE LOS ESPACIOS

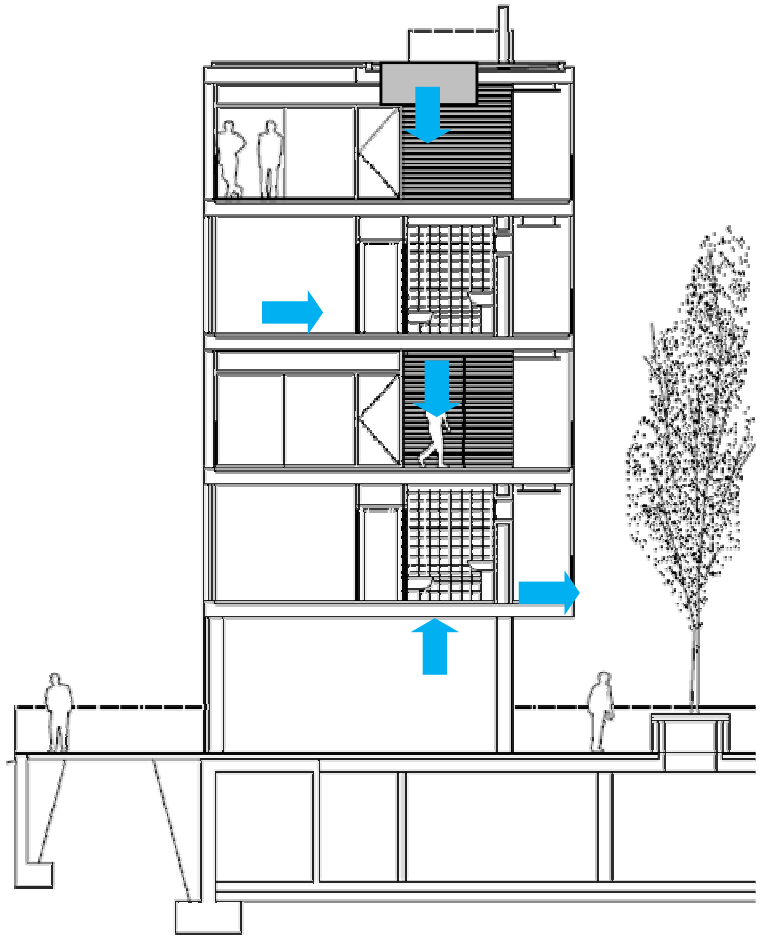
HR Protección frente al ruido

Objetivo:

Limitar, dentro de los edificios y en condiciones normales de utilización, el riesgo de **molestias o enfermedades que el ruido pueda producir a usuarios**

El distintivo Perfil de Calidad

HR Protección frente al ruido



HR1 Aislamiento acústico a ruido aéreo **procedente del exterior** del edificio

HR2 Aislamiento acústico a ruido aéreo generado en **recintos contiguos** a la vivienda

HR3 Aislamiento acústico a ruido aéreo generado en el **interior de la vivienda**

HR4 Aislamiento a los **ruidos de impacto**

HR5 Aislamiento a los ruidos producidos por **instalaciones y equipamientos**

El distintivo Perfil de Calidad

HR Protección frente al ruido

- Se emplean los **mismos parámetros y, criterios de diseño y dimensionado, que el CTE**.
- Se anticipan **niveles más acordes** con los exigidos en **otros países europeos.**
- El Perfil **no supone un cambio sustancial respecto de la forma de construir que implica el CTE**, sino que supone una mejora de la calidad acústica de esa nuevas soluciones constructivas.

Nivel alto:

Supone pequeñas mejoras respecto al CTE, no se aumentan los valores exigidos, sino que **se amplia** en algún caso su **ámbito de aplicación**.

Nivel muy alto:

Se exigen **niveles** de aislamiento **superiores al CTE en todos sus aspectos**, que mejoran de forma significativa el bienestar acústico para el usuario y nos acercan a los valores exigidos a **nivel europeo.**

FA Accesibilidad al medio físico

Objetivo:

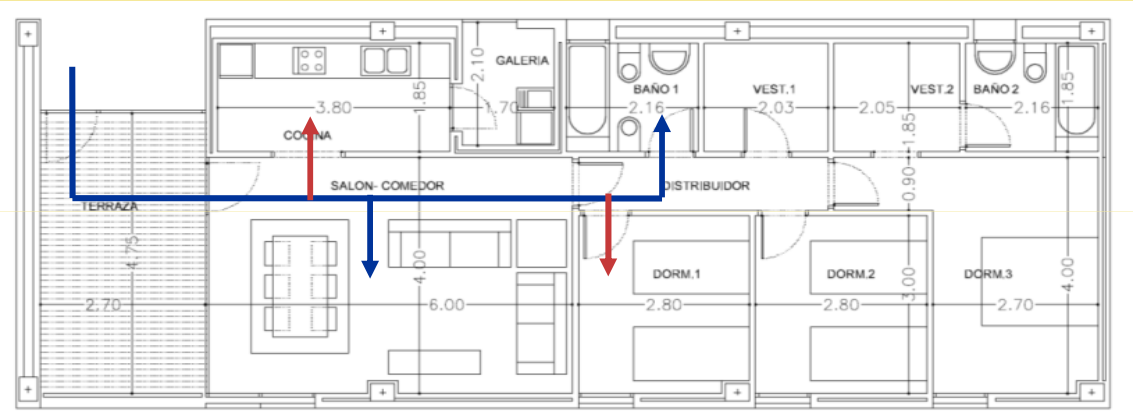
Facilitar el uso del edificio a todas las personas y, en especial aquellas con **movilidad reducida y limitación sensorial,** del modo más independiente y natural posible.

El distintivo Perfil de Calidad

FA Accesibilidad al medio físico

NIVEL ALTO:

- **Itinerarios del edificio practicables hasta todas las viviendas**, elementos comunes y plazas de aparcamiento.
- **Itinerarios** en el interior de las **viviendas** practicables hasta **el estar, el comedor, la cocina**, **un baño y un dormitorio**.



NIVEL MUY ALTO:

- **Itinerarios del edificio adaptados hasta todas las viviendas**, elementos comunes y plazas de aparcamiento.
- **10% de las viviendas adaptadas y aparcamientos** adaptados.
- **Recintos adaptados** en el interior del resto de las viviendas: **estar, comedor, cocina, un baño y un dormitorio**.

FE Funcionalidad de los espacios

Objetivo:

Facilitar el desarrollo de las funciones humanas de una forma más **cómoda y saludable**, en los espacios de la vivienda.

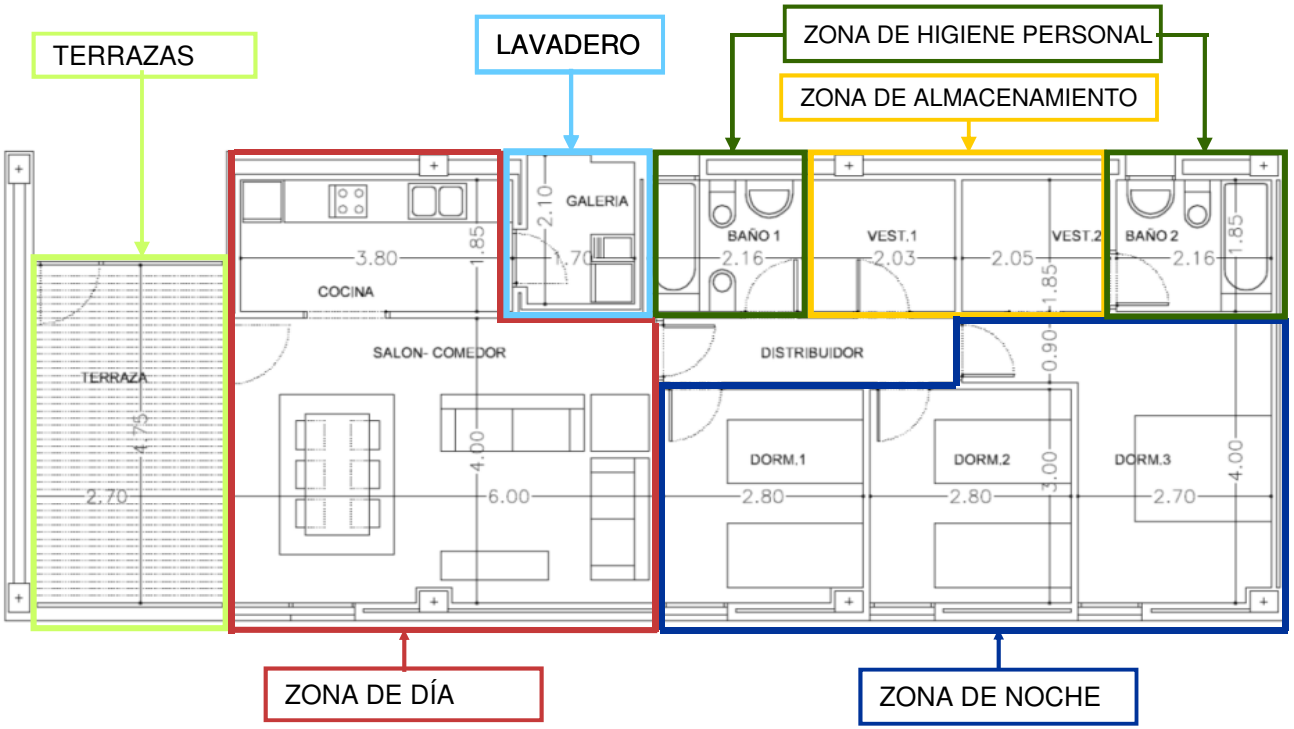
El distintivo Perfil de Calidad

FE Funcionalidad de los espacios

FE1 **Dimensiones de los espacios de la vivienda**

Zona de noche, Zona de día, Zona de higiene personal, Zona de almacenamiento, Lavadero, Terrazas

FE2 **Dimensiones de los espacios comunes**

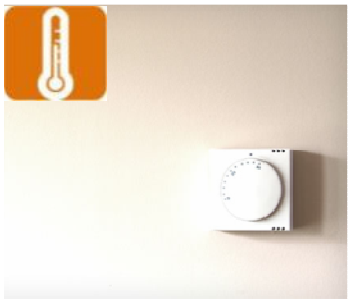


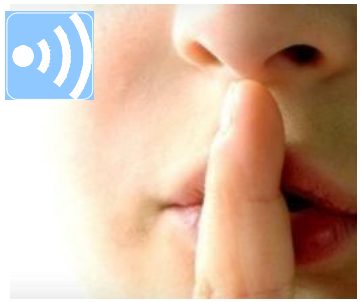
El distintivo Perfil de Calidad

VERSIONES DEL PERFIL DE CALIDAD

PERFIL DE CALIDAD DE OBRA NUEVA

PERFIL DE CALIDAD DE REHABILITACIÓN





El distintivo Perfil de Calidad de Rehabilitación

¿QUÉ VALORA EL DISTINTIVO, en REHABILITACIÓN?

PERFIL DE CALIDAD

R R R

IVE

REHABILITACIÓN

ENERGÍA

SOSTENIBILIDAD

ACCESIBILIDAD

Se definen dos posibles niveles para cada requisito:

Nivel muy alto

Nivel alto

Requisitos detallados en el documento descargable gratuitamente desde:
http://www.perfildecalidad.es/es/desc02.php

Documento Reconocido por la GVA, como documento para la calidad en la edificación

Para obtener la marca PdC como mínimo hay que obtener unas de estas combinatorias:

Energía: Nivel alto
Sostenibilidad: Nivel alto

R R

Accesibilidad : Nivel alto
Sostenibilidad: Nivel alto

R R

El distintivo Perfil de Calidad de Rehabilitación

R-HE Ahorro de energía

EVALUACIÓN
ESTADO ACTUAL

EMISIONES CO2
EDIFICIO EXISTENTE

EVALUACIÓN
ESTADO MEJORADO

EMISIONES CO2
EDIFICIO REHABILITADO

MEJORA
% reducción de emisiones

HERRAMIENTAS

IEE.CV
Informe de Evaluación del Edificio Comunitat Valenciana

IEE.CV
INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO
COMUNITAT VALENCIANA

CATÁLOGOS
de soluciones constructivas de rehabilitación

SOFTWARE
Certificación y evaluación de eficiencia energética en edificios

CERMA-R

CE3
CE3X

CALENER

El distintivo Perfil de Calidad de Rehabilitación

R-HE Ahorro de energía

Límite emisiones finales →

MEJORA % reducción de emisiones →

Sumatorio de puntos →

R-HE AHORRO DE ENERGÍA	
R-HE0 EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA REHABILITACIÓN	
	Valores máximos de Emisiones finales globales del edificio rehabilitado (CO2kg/m2a) según zonas climáticas. Nivel de eficiencia energética de la rehabilitación (NER) según el porcentaje de reducción de emisiones finales (% CO2kg/m2a) alcanzado por el edificio rehabilitado respecto de su situación inicial, para cualquier zona climática.
R-HE1 LIMITACIÓN DE LA DEMANDA	
Fachadas	Mejora de la transmitancia térmica, limitación de condensaciones intersticiales, aislamiento por el exterior, solución ventilada
Cubiertas	Mejora de la transmitancia térmica, limitación de condensaciones intersticiales, aislamiento por el exterior, solución ventilada, solución de cubierta ajardinada
Huecos	Mejora de la transmitancia térmica, factor solar de los vidrios, doble ventana, protecciones (lamas, toldos, etc.) en los huecos, dispositivos de oscurecimiento
Particiones	Mejora de la transmitancia térmica, limitación de condensaciones intersticiales
Forjados	Mejora de la transmitancia térmica, limitación de condensaciones intersticiales
R-HE3 EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN	
Instalaciones	Lámparas de bajo consumo, sistemas de detección de presencia, sensores crepusculares, manual de uso y mantenimiento de la instalación de iluminación
R-HE4 CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE ACS	
Instalaciones	Instalar paneles solares para la producción de ACS, contrato con una empresa de mantenimiento de la instalación solar térmica, rendimiento de los captadores solares, sistema de apoyo a la solar no eléctrico por efecto Joule, sistema de reparto de los gastos de ACS solar
R-HE5 INCORPORACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES	
Instalaciones	Instalación de energías renovables para calefacción, refrigeración o producción de energía electrica
R-HE6 REDUCCIÓN DEL CONSUMO ELÉCTRICO	
Instalaciones	Instalación de ascensores de bajo consumo, medidor de consumo eléctrico interior por vivienda
Equipamiento	Electrodomésticos de alta eficiencia energética

El distintivo Perfil de Calidad de Rehabilitación

R-US Uso sostenible de los recursos naturales

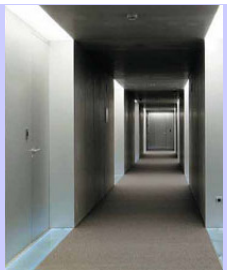
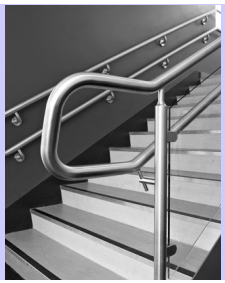
Sumatorio de puntos

R-US USO SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS NATURALES	
R-US1 EFICIENCIA EN EL CONSUMO DE AGUA	
Equipamiento	Grifería eficiente con dispositivos de ahorro de agua, cisternas de menor volumen y doble descarga, dispositivos de ahorro de agua en las duchas
Instalaciones	Lector de consumo de agua interior vivienda, limitación de la longitud de la tubería de ACS, detector de inundación, limitar la presión de suministro, manual de uso y mantenimiento, red separativa.
R-US2 GESTIÓN DE MATERIALES Y SISTEMAS	
Materiales y sistemas	Materiales con etiquetas medioambientales, maderas FSC o PEFC, tableros de madera con bajo contenido en formaldehído. equipos y materiales con bajo rango de emisiones de NOx, materiales con bajo contenido de COVs, sustitución tuberías de plomo, soluciones o sistemas prefabricados, materiales reciclados, eliminación de instalaciones en la envolvente.
R-US31 GESTIÓN DE RESIDUOS	
Residuos	Estudio de Gestión de Residuos, separación y valorización de los residuos, reutilización de residuos inertes, características de los contenedores.

Nivel Alto	15 puntos
Nivel Muy Alto	25 puntos

El distintivo Perfil de Calidad de Rehabilitación
R-FA Accesibilidad al medio físico

- ✓ **Reducción de las barreras arquitectónicas en elementos comunes**
- ✓ **Dos niveles de valoración, Alto o Muy alto.**

	Medidas para facilitar la circulación horizontal
	Los elementos de circulación horizontal incluidos en el itinerario hasta las viviendas: **acceso, zaguán, pasillos y puertas**, cumplirán las características indicadas.
	Medidas para salvar las diferencias de nivel
	En el caso de existencia de diferencias de nivel se dispondrán los **medios de comunicación vertical** indicados. Las **rampas**, los **ascensores** y los **aparatos elevadores especiales** cumplirán las características indicadas .
	Medidas para mejorar la seguridad
	En el itinerario hasta las viviendas, se dispondrán **pasamanos** conforme a lo establecido a continuación. Asimismo, los **peldaños y mecanismos** cumplirán las características indicadas.

El distintivo Perfil de Calidad

PROCEDIMIENTO DE CERTIFICACIÓN

IVE ENTIDAD DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS

es la **Entidad de Certificación** que concede el distintivo PERFIL DE CALIDAD

CERTIFICADO Nº V02 P 10 005

IVE ENTIDAD DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS A FECHA 29 DE MARZO DE 2010 PROCEDE A LA **CONCESIÓN PROVISIONAL** DEL DISTINTIVO **PERFIL DE CALIDAD ESPECÍFICO DE AHORRO DE ENERGÍA Y SOSTENIBILIDAD** AL PROYECTO DE 13 VPP EN C/LA MANCHA Nº 48, EN PETRER, ALICANTE, PROMOVIDO POR PROAGUAS COSTABLANCA S.A.

PROVISIONAL - V02 - P 10 005

EL PROYECTO EVALUADO CONFORME AL PERFIL DE CALIDAD V.02, EN BASE AL DRA 03/09 GUÍA DE PROYECTO DEL PERFIL DE CALIDAD ESPECÍFICO DE AHORRO DE ENERGÍA Y SOSTENIBILIDAD, HA OBTENIDO LA SIGUIENTE VALORACIÓN:

HE AHORRO DE ENERGÍA	55
HE1 Limitación de la demanda	40
HE3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación	5
HE4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria	7
HE5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica	0
HE6 Reducción del consumo de eléctrico	3
US USO SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS NATURALES	55
US1 Eficiencia en el consumo de agua	25
US2 Gestión de materiales y residuos	30
US3 Criterios de mejora en el diseño	0

OBTENIENDO UN NIVEL DE CALIDAD:

HE Perfil de Calidad **muy alto**	55 puntos
US Perfil de Calidad **muy alto**	55 puntos

D. LUIS E. DOMÍNGUEZ ARRIBAS
PRESIDENTE DE IVE ENTIDAD DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS.

GENERALITAT VALENCIANA

más información en www.perfildecalidad.es

El distintivo Perfil de Calidad

PROCEDIMIENTO DE CERTIFICACIÓN

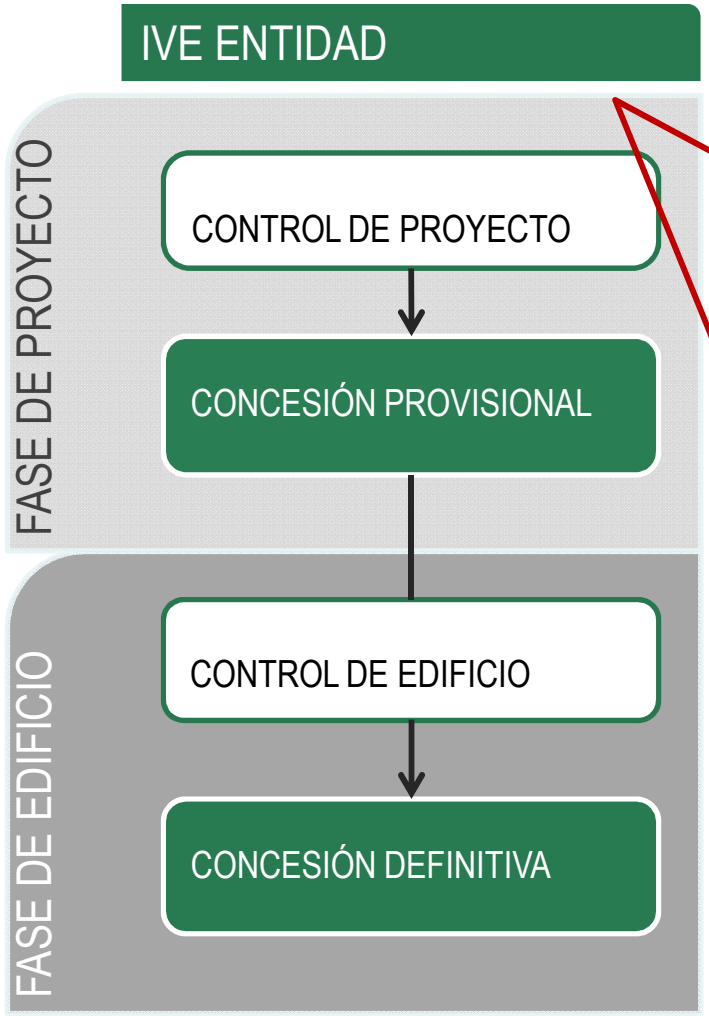
IVE ENTIDAD DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS

Evalúa tanto el proyecto como la obra, incluyendo **inspecciones in situ**

El distintivo Perfil de Calidad

PROCEDIMIENTO DE CERTIFICACIÓN

En Obra Nueva: Control Externo de la Certificación Energética, IVE como Agente Autorizado.
En Rehabilitación: Ayudas del Programa PAREER, IVE como Agente Autorizado, el informe acreditativo de la idoneidad de la intervención.



Incorporación del
CONTROL EXTERNO DE LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA
en el proceso de certificación del
PERFIL DE CALIDAD

Si una promoción que opte al PdC necesita que se le realice el Control Externo, ***el IVE podrá realizar este control como Agente Autorizado.***

Como campaña inicial y durante los próximos meses, **no supondrá un incremento en la tarifa de certificación del Perfil de Calidad**

El distintivo Perfil de Calidad

¿QUÉ ES EL PERFIL?

Certificación de confianza

El distintivo Perfil de Calidad

IMPLANTACIÓN

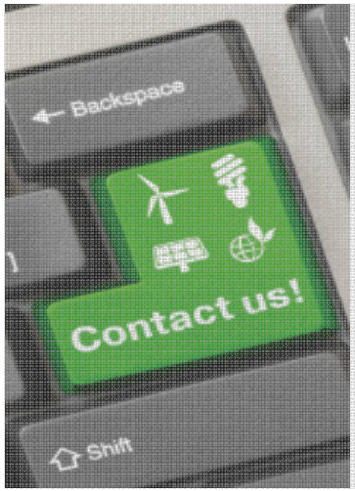
TOTAL EXPEDIENTES: 87 edificios
3.715 viviendas

DISTINTIVOS CONCEDIDOS:

34 edificios: 1567 viviendas terminadas, con PdC definitivo

20 edificios: 585 viv. en construcción, con PdC provisional

Consultar listado actualizado en :
http://www.perfildecalidad.es/es/prom/index.html



perfil@five.es - 961 207 535 - www.perfildecalidad.es
C/ Tres Forques 98, 46018, Valencia

Instituto Valenciano de la Edificación
www.five.es

El distintivo Perfil de Calidad

CASO PRÁCTICO

PROYECTO: **BLOQUE de 55 VPP en DOLORES**

PROMOTORA: **Promoalicante 2002, S.L.**

PROMOALICANTE 2002 S.L. PA

PERFIL DE CALIDAD

IVE

V02 - D 11 040